WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy i miasta Dobczyce

Część A.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	04.07.2024	8902/07	Dz. nr 183/5 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
2.	04.07.2024	8899/07	Dz. nr 2324/4 w miejscowości Dobczyce	**X**	**-**	
3.	04.07.2024	8873/07	Dz. nr 247/2 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (SN) gdyż działka nie posiada bezpośredniej obsługi komunikacyjnej i w znacznej części jest zalesiona i zadrzewiona.
4.	04.07.2024	8871/07	Dz. nr 235/1 w miejscowości Bieńkowice	**X**	-	
5.	04.07.2024	8872/07	Dz. nr 351/2 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy. Również z uwagi na niekorzystne warunki środowiskowe, zalewanie przez ciek wodny, znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, teren ten powinien pozostać wolny od zabudowy i trwałego zainwestowania. Pozostawienie tej przestrzeni w stanie naturalnym jest niezbędne nie tylko dla zapewnienia bezpieczeństwa

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ludzi i mienia, ale także dla zachowania naturalnej retencji doliny rzecznej, co chroni sąsiednie obszary przed podtopieniami.
6.	04.07.2024	8904/07	Dz. nr 246/2 i 246/3 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
7.	04.07.2024	8903/07	Dz. nr 246/2 i 246/3 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
8.	05.07.2024	8987/07	Dz. nr 220/9 i 220/10 w miejscowości Brzezowa	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
9.	05.07.2024	8996/07	Dz. nr 192/1 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
10.	05.07.2024	8997/07	Dz. nr 99/5 w miejscowości Bieńkowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
11.	05.07.2024	8998/07	Dz. nr 99/6 w miejscowości Bieńkowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
12.	05.07.2024	8995/07	Dz. nr 244/7 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
13.	05.07.2024	9000/07	Dz. nr 191/4 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
14.	05.07.2024	8926/07	Dz. nr 331/22 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
15.	05.07.2024	8925/07	Dz. nr 331/23 w miejscowości Brzezowa	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (SN) gdyż działka nie posiada bezpośredniej obsługi komunikacyjnej.
16.	05.07.2024	8938/07	Dz. nr 122 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
17.	05.07.2024	8939/07	Dz. nr 112/1 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Nie wyznaczono strefy zieleni i rekreacji (SN) gdyż działka nie posiada bezpośredniej obsługi komunikacyjnej.
18.	05.07.2024 r.	8940/07	Dz. nr 820/7 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
19.	05.07.2024 r.	8930/07	Dz. nr 244/3 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
20.	05.07.2024 r.	8967/07	Dz. nr 161/2 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
21.	05.07.2024 r.	8966/07	Dz. nr 74 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
22.	05.07.2024 r.	8956/07	Dz. nr 92/3 w miejscowości Rudnik	**X**	-	
23.	05.07.2024 r.	8955/07	Dz. nr 529/3 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
24.	05.07.2024 r.	8954/07	Dz. nr 440 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
25.	05.07.2024	8957/07	Dz. nr 18/4 w miejscowości Bieńkowice Dz. nr 180 w miejscowości Bieńkowice	częściowo -	częściowo **X**	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
26.	05.07.2024	8964/07	Dz. nr 169 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
27.	05.07.2024	8965/07	Dz. nr 215/2 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
28.	05.07.2024	8963/07	Dz. nr 797 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
29.	05.07.2024	8990/07	Dz. nr 14/1 i 10 w miejscowości Stojowice	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
30.	08.07.2024	9010/07	Dz. nr 160 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
31.	08.07.2024	9011/07	dz. nr 7 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
32.	08.07.2024	9012/07	dz. nr 173 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
33.	08.07.2024	9013/07	Dz. nr 223/4 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
34.	08.07.2024	9014/07	Dz. nr 307/1 w miejscowości Brzączowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
35.	08.07.2024	9015/07	Dz. nr 146/2 w miejscowości Brzezowa	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
36.	08.07.2024	9016/07	Dz. nr 381/5 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
37.	08.07.2024	9070/07	Dz. nr 300/10 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
38.	08.07.2024	9071/07	Dz. nr 211/3 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
39.	08.07.2024	9072/07	Dz. nr 501/5 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
40.	08.07.2024	9057/07	Dz. nr 244/6 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie faktycznego zagospodarowania. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
41.	08.07.2024	9051/07	Dz. nr 312, 314/2, 314/1 w miejscowości Stadniki	**X** **X** **X**	- - -	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 308, 310, 311, w miejscowości Stadniki	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
42.	08.07.2024	9054/07	Dz. nr 503/3 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
43.	08.07.2024	9101/07	Dz. nr 330/1 w miejscowości Stojowice i Dz. nr 330/2 w miejscowości Stojowice	- X	X -	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
44.	08.07.2024	9044/07	Dz. nr 96/4 w miejscowości Brzączowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
45.	08.07.2024	9045/07	Dz. nr 408/2 w miejscowości Stadniki	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
46.	08.07.2024	9046/07	Dz. nr 77 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
47.	08.07.2024	9047/07	Dz. nr 256/1 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
48.	08.07.2024	9048/07	Dz. nr 256/2 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
49.	08.07.2024	9049/07	Dz. nr 584/1 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
50.	08.07.2024	9040/07	Dz. nr 253/1 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
51.	08.07.2024	9041/07	Dz. nr 100/1 w miejscowości Bieńkowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 100/3 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
52.	08.07.2024	9042/07	Dz. nr 107 w miejscowości Dobczyce	**-**	**X**	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
53.	08.07.2024	9043/07	Dz. nr 106 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
54.	08.07.2024	9099/07	Dz. nr 188 w miejscowości Rudnik	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
55.	08.07.2024	9098/07	Dz. nr 286/5 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
56.	08.07.2024	9090/07	Dz. nr 270/1 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
57.	08.07.2024	9091/07	Dz. nr 176 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
58.	08.07.2024	9092/07	Dz. nr 257/3 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
59.	09.07.2024	9131/07	Dz. nr 874/3 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
60.	09.07.2024	9130/07	Dz. nr 126/2 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
61.	09.07.2024	9136/07	Dz. nr 1652/1 i 1653/2 w miejscowości Dobczyce	**-** **-**	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
62.	09.07.2024	9135/07	Dz. nr 131/1 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
63.	09.07.2024	9141/07	Dz. nr 121/1 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
64.	09.07.2024	9140/07	Dz. nr 75/4, 75/5, 75/12 w miejscowości Niezdów	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie faktycznego zagospodarowania. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działek 75/4 i 75/5 oraz na całości działki 75/12 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
65.	09.07.2024	9161/07	Dz. nr 296 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
66.	09.07.2024	9160/07	Dz. nr 574, 571 w miejscowości Skrzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na częściach działek znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową. Natomiast cześć działki nr 571 znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo wodne* oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ochrona ludzi i mienia przed powodzią stanowi nadrzędny cel polityki przestrzennej. Wykluczenie zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, było głównym warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, a stanowisko organu uzgadniającego ma w tym zakresie charakter wiążący dla organów gminy.
67.	09.07.2024	9159/07	Dz. nr 213/2 w miejscowości Stadniki	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Dodatkowo dla części działki wyznaczono strefę usługową (SU).
68.	09.07.2024	9158/07	Dz. nr 408/1 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
69.	09.07.2024	9155/07	Dz. nr 331/4 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
70.	09.07.2024	9151/07	Dz. nr 348/4 i 349/2 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
71.	09.07.2024	9150/07	Dz. nr 229 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
72.	09.07.2024	9149/07	Dz. nr 2034/2 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
73.	09.07.2024	9148/07	Dz. nr 817/1 w miejscowości Kornatka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
74.	09.07.2024	9147/07	Dz. nr 817/1 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
75.	09.07.2024	9146/07	Dz. nr 817, 818, 819, 820/4 i 820/6 w miejscowości Brzączowice	- - - - -	**X** **X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
76.	09.07.2024	9177/07	Dz. nr 2816/6, 2816/5, 2816/4, 2816/2, 2006/5, 2006/6, 2006/7 w miejscowości Dobczyce Dz. nr 2816/1, 2006/3, w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczonej strefy, Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do ustalonych w obowiązującym planie miejscowym. Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Parametry zabudowy dla strefy przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym.
77.	09.07.2024	9178/07	Dz. nr 2006/4, 2816/3, 2816/2	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczonej strefy, Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do ustalonych w obowiązującym planie miejscowym.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dobczyce			
78.	09.07.2024	9179/07	Dz. nr 319 w miejscowości Kędzierzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
79.	09.07.2024	9162/07	Dz. nr 49 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
80.	09.07.2024	9163/07	Dz. nr 123 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
81.	09.07.2024	9164/07	Dz. nr 258/8 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
82.	09.07.2024	9165/07	Dz. nr 415/5, w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 8/3 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
83.	09.07.2024	9166/07	Dz. nr 1643 i 1644 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
84.	08.07.2024 (10.07.2024)	9224/07	Dz. nr 5/1 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
85.	10.07.2024	9244/07	Dz. nr 116/1 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
86.	10.07.2024	9247/07	Dz. nr 357/2 i 365/1 w miejscowości Stadniki	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce nr 357/2 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
87.	10.07.2024	9248/07	Dz. nr 372/1 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
88.	10.07.2024	9249/07	Dz. nr 45/1 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
89.	10.07.2024	9245/07	Dz. nr 103 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
90.	10.07.2024	9246/07	Dz. nr 90/2 w miejscowości Rudnik	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
91.	10.07.2024	9234/07	Dz. nr 75/16 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
92.	10.07.2024	9219/07	Dz. nr 19 w miejscowości Niezdów	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 20 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
93.	10.07.2024	9220/07	Dz. nr 23/1 i 23/2	**-** **-**	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Niezdów			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
94.	10.07.2024	9221/07	Dz. nr 491/2 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Wyznaczono strefę otwartą (SO), zgodnie z wnioskiem. Z uwagi na specyfikę strefy nie ma możliwości dopuszczenia w niej terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji. Teren zabudowy letniskowej jest profilem strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), a wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
95.	10.07.2024	9222/07	Dz. nr 61 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
96.	10.07.2024	9223/07	Dz. nr 76/4 i 76/6 w miejscowości Sieraków	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
97.	10.07.2024	9225/07	Dz. nr 162/2 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
98.	10.07.2024	9195/07	Dz. nr 29/3 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
99.	10.07.2024	9196/07	Dz. nr 751 w miejscowości Kornatka,	częściowo	częściowo	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Dla części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN), natomiast dla pozostałej części działki nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.
			Dz. nr 747, 753 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.
100.	10.07.2024	9197/07	Dz. nr 615, 618 w miejscowości Brzączowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 618 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
101.	10.07.2024	9198/07	Dz. nr 73 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
102.	10.07.2024	9199/07	Dz. nr 237/3 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
103.	10.07.2024	9200/07	Dz. nr 221/3 w miejscowości Dobczyce	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
104.	10.07.2024	9201/07	Dz. nr 995/1 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
105.	10.07.2024	9202/07	Dz. nr 75/11 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
106.	10.07.2024	9203/07	Dz. nr 235/2 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
107.	10.07.2024	9232/07	Dz. nr 138 w miejscowości Stadniki	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
108.	11.07.2024	9850/07	Dz. nr 51 i 240 w miejscowości Sieraków	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej i grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
109.	11.07.2024	9292/07	Dz. nr 305 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
110.	11.07.2024	9280/07	Dz. nr 75/10 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
111.	11.07.2024	9281/07	Dz. nr 605/1 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Dz. nr 606/3 w miejscowości Dobczyce - X Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
112.	11.07.2024	9282/07	Dz. nr 94/1 w miejscowości Niezdów	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
113.	11.07.2024	9283/07	Dz. nr 247, 248, 249, 250/1 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną umożliwia wyznaczenie terenów usług na etapie opracowania planu miejscowego. Ponadto na częściach działek nr 249, 250/1, znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
114.	11.07.2024	9284/07	Dz. nr 142 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
115.	11.07.2024	9286/07	Dz. nr 195/8 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
116.	11.07.2024	9285/07	Dz. nr 195/7 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
117.	11.07.2024	9310/07	Dz. nr 2550/1 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
118.	11.07.2024	9318/07	Dz. nr 220 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
119.	12.07.2024	9388/07	Dz. nr 250/1 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
120.	12.07.2024	9370/07	Dz. nr 329/9 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
121.	12.07.2024	9352/07	Dz. nr 516 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.
122.	12.07.2024	9369/07	Dz. nr 148/4 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
123.	12.07.2024	9359/07	Dz. nr 338 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
124.	12.07.2024	9358/07	Dz. nr 101, 102 i 135/1 w miejscowości Dobczyce	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
125.	12.07.2024	9357/07	Dz. nr 160/12 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
126.	12.07.2024	9353/07	Dz. nr 244 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
127.	12.07.2024	9351/07	Dz. nr 209 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
128.	12.07.2024	9347/07	Dz. nr 44/8 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
129.	12.07.2024	9346/07	Dz. nr 2214/18 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
130.	12.07.2024	9345/07	Dz. nr 152/1 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
131.	12.07.2024	9333/07	Dz. nr 257, 280, 163	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dziekanowice			Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce nr 280 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Natomiast na części działki nr 257 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
132.	12.07.2024	9328/07	Dz. nr 653/2 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
133.	12.07.2024	9327/07	Dz. nr 123/5 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
134.	12.07.2024	9326/07	Dz. nr 425 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Na niewielkiej części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
135.	12.07.2024	9317/07	Dz. nr 1140/5 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
136.	12.07.2024	9383/07	Dz. nr 211/4 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
137.	12.07.2024	9402/07	Dz. nr 442/6 w miejscowości Sieraków	**X**	-	
			Dz. nr 442/10 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
138.	12.07.2024	9403/07	Dz. nr 442/11 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
139.	15.07.2024	9416/07	Dz. nr 101, 102 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 135/1 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
140.	15.07.2024	9411/07	Dz. nr 149 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
141.	15.07.2024	9434/07	Dz. nr 235/2 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
142.	15.07.2024	9410/07	Dz. nr 3 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
143.	15.07.2024	9435/07	Dz. nr 235/3 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
144.	15.07.2024	9429/07	Dz. nr 132 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
145.	15.07.2024	9430/07	Dz. nr 130/2 w miejscowości Brzączowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
146.	15.07.2024	9450/07	Dz. nr 96 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
147.	15.07.2024	9453/07	Dz. nr 163/6 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
148.	15.07.2024	9454/07	Dz. nr 163/8	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Bieńkowice			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
149.	15.07.2024	9457/09	Dz. nr 207/1 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
150.	15.07.2024	9445/07	Dz. nr 239 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
151.	15.07.2024	9441/07	Dz. nr 433/5, 437/2 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 437/2 znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
				-	**X**	
			Dz. nr 433/6, w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
152.	15.07.2024	9442/07	Dz. nr 312/7 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
153.	15.07.2024	9436/07	Dz. nr 218/3 i 218/4 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na niewielkiej części działek znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
154.	15.07.2024	9474/07	Dz. nr 381 w miejscowości Stadniki	-	X	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
155.	15.07.2024	9460/07	Dz. nr 66/3 w miejscowości Brzączowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
156.	15.07.2024	9461/07	Dz. nr 131/2	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dziekanowice			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
157.	15.07.2024	9493/07	Dz. nr 468 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
158.	15.07.2024	9491/07	Dz. nr 302/2 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
159.	15.07.2024	9492/07	Dz. nr 301/10 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
160.	16.07.2024	9497/07	Dz. nr 182/1 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
161.	16.07.2024	9522/07	Dz. nr 3/2 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
162.	16.07.2024	9521/07	Dz. nr 2103/1, 2104/1 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
163.	16.07.2024	9529/07	Dz. nr 684 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Z uwagi na położenie działka w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, dla działki wyznaczono strefę usługową (SU).
164.	16.07.2024	9557/07	Dz. nr 2087/8 w miejscowości Dobczyce	**X**	**-**	
165.	16.07.2024	9558/07	Dz. nr 2087/8 w miejscowości Dobczyce	**X**	**-**	
166.	16.07.2024	9559/07	Dz. nr 2087/8 w miejscowości Dobczyce	**X**	**-**	
167.	16.07.2024	9560/07	Dz. nr 110/2 w miejscowości Nowa Wieś	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na niewielkiej części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową
168. 16.07.2024		9531/07	Dz. nr 454/5, 438/1 w miejscowości Skrzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
169. 16.07.2024		9532/07	Dz. nr 454/3 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
170.	16.07.2024	9533/07	Dz. nr 40/2, 581 i 583 w miejscowości Skrzynka	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
171.	16.07.2024	9535/07	Dz. nr 45/1 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
172.	16.07.2024	9534/07	Dz. nr 128/8, 128/9, 128/11, 128/10 w miejscowości Stojowice	- - - -	**X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce nr 128/8 oraz części działki nr 128/9 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Natomiast na części nr 128/10 działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
173.	16.07.2024	9536/07	Dz. nr 464/9 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
174.	16.07.2024	9537/07	Dz. nr 540/1 w miejscowości Dobczyce	**X**	**-**	
175.	16.07.2024	9591/07	Dz. nr 57/1 w miejscowości Bieńkowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
176.	17.07.2024	9590/07	Dz. nr 74/1 w miejscowości Bieńkowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
177.	17.07.2024	9589/07	Dz. nr 255 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
178.	17.07.2024	9598/07	Dz. nr 78/1 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
179.	17.07.2024	9597/07	Dz. nr 252/1 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
180.	17.07.2024	9596/07	Dz. nr 29 i 30 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
181.	17.07.2024	9603/07	Dz. nr 112/1, 122, 132, 123/3	**X** **X** **X** **X**	- - - -	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Rudnik			
182.	17.07.2024	9602/07	Dz. nr 112/1, 122, 132, 123/3 w miejscowości Rudnik	**X** **X** **X** **X**	- - - -	
183.	17.07.2024	9601/07	Dz. nr 112/1, 122, 132, 123/3 w miejscowości Rudnik	**X** **X** **X** **X**	- - - -	
184.	17.07.2024	9600/07	Dz. nr 112/1, 122, 132, 123/3 w miejscowości Rudnik	**X** **X** **X** **X**	- - - -	
185.	17.07.2024	9599/07	Dz. nr 112/1, 122, 132, 123/3 w miejscowości Rudnik	**X** **X** **X** **X**	- - - -	
186.	17.07.2024	9605/07	Dz. nr 112/1, 122, 132, 123/3	**X** **X** **X** **X**	- - - -	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Rudnik			
187.	17.07.2024	9604/07	Dz. nr 112/1, 122, 132, 123/3 w miejscowości Rudnik	**X** **X** **X** **X**	- - - -	
188.	17.07.2024	9625/07	Dz. nr 182, 181, 183, 184/2 w miejscowości Rudnik	- - - -	**X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
189.	17.07.2024	9575/07	Dz. nr 791/2 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
190.	17.07.2024	9568/07	Dz. nr 406/1 w miejscowości Kędzierzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
191.	17.07.2024	9574/07	Dz. nr 2698/18 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
192.	17.07.2024	9576/07	Dz. nr 47/1 w miejscowości Kornatka	**X**	-	
193.	17.07.2024	9577/07	Dz. nr 36 w miejscowości Kornatka	**X**	-	
194.	17.07.2024	9578/07	Dz. nr 47/2 w miejscowości Kornatka	**X**	-	
195.	17.07.2024	9580/07	Dz. nr 161/11 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
196.	17.07.2024	9583/07	Dz. nr 90/1 w miejscowości Nowa Wieś	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
197.	18.07.2024	9633/07	Dz. nr 205/1 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki objętej wnioskiem znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
198.	18.07.2024	9634/07	Dz. nr 267 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
199.	18.07.2024	9696/07	Dz. nr 26 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
200.	18.07.2024	9697/07	Dz. nr 269/8 w miejscowości Kornatka	**X**	-	
201.	18.07.2024	9687/07	Dz. nr 302/6 w miejscowości Stadniki	**X**	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 302/7, 301/14 w miejscowości Stadniki	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
202.	18.07.2024	9652/07	Dz. nr 44/10 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 44/11 w miejscowości Stojowice	**X**	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 44/12 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z pominięciem fragmentu działki, na którym znajduje się grunt rolny o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęty ochroną ustawową.
203.	18.07.2024	9686/07	Dz. nr 2836 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
204.	18.07.2024	9653/07	Dz. nr 149 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
205.	18.07.2024	9688/07	Dz. nr 331/3 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
206.	18.07.2024	9643/07	Dz. nr 2601/6, 2602/2 w miejscowości Dobczyce	**X** **X**	- -	
207.	18.07.2024	9645/07	Dz. nr 578 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
208.	18.07.2024	9646/07	Dz. nr 332 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
209.	18.07.2024	9647/07	Dz. nr 138/1 w miejscowości Kędzierzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 462/1 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
210.	18.07.2024	9676/07	Dz. nr 197 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
211.	18.07.2024	9677/07	Dz. nr 42 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
212.	18.07.2024	9649/07	Dz. nr 5/10 w miejscowości Rudnik	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
213.	18.07.2024	9698/07	Dz. nr 165/1 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
214.	19.07.2024	9726/07	Dz. nr 25 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
215.	19.07.2024	9725/07	Dz. nr 124 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
216.	19.07.2024	9769/07	Dz. nr 181/1 i 181/4 w miejscowości Bieńkowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
217.	19.07.2024	9774/07	Dz. nr 214/4, 214/5 i 214/6 w miejscowości Kędzierzynka	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
218.	19.07.2024	9775/07	Dz. nr 211/3 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
219.	19.07.2024	9745/07	Dz. nr 151 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
220.	19.07.2024	9746/07	Dz. nr 118/4 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
221.	19.07.2024	9732/07	Dz. nr 511/19 w miejscowości Brzezowa	**X**	-	
222.	19.07.2024	9747/07	Dz. nr 468 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
223.	19.07.2024	9748/07	Dz. nr 195/6 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
224.	19.07.2024	9749/07	Dz. nr 195/5 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
225.	19.07.2024	9734/07	Dz. nr 46 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z zachowaniem odległości od lasu. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
226.	19.07.2024	9731/07	Dz. nr 2213 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
227.	19.07.2024	9727/07	Dz. nr 350/2 w miejscowości Sieraków	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
228.	19.07.2024	9728/07	Dz. nr 2210/14 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
229.	19.07.2024	9729/07	Dz. nr 389 w miejscowości Stadniki	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
230.	19.07.2024	9730/07	Dz. nr 406/2 w miejscowości Kędzierzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
231.	22.07.2024	9840/07	Dz. nr 616 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
232.	22.07.2024	9844/07	Dz. nr 21 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
233.	22.07.2024	9843/07	Dz. nr 415/6 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
234.		9827/07	Dz. nr 154/4 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
	22.07.2024		Dz. nr 155 w miejscowości Dobczyce	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
235.	22.07.2024	9824/07	Dz. nr 80/3, 527/1 w miejscowości Sieraków	**-** **-**	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
236.	22.07.2024	9825/07	Dz. nr 330/13 i 330/15 w miejscowości Brzezowa	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
237.	22.07.2024	9792/07	Dz. nr 1028/4 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
238.	22.07.2024	9794/07	Dz. nr 2021/2 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
239.	22.07.2024	9795/07	Dz. nr 634/4 i 633/4 w miejscowości Dobczyce	**X** **X**	- -	
240.	22.07.2024	9797/07	Dz. nr 11/7 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
241.	22.07.2024	9798/07	Dz. nr 268/3 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
242.	22.07.2024	9799/07	Dz. nr 242/5, 242/6, 242/8 w miejscowości Sieraków	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
243.	22.07.2024	9830/07	Dz. nr 81 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
244.	22.07.2024	9802/07	Dz. nr 227/11 w miejscowości Sieraków	**X**	-	
245.	22.07.2024	9819/07	Dz. nr 545/2 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
246.	22.07.2024	9820/07	Dz. nr 8 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), w nawiązaniu do terenów sąsiednich. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
247.	22.07.2024	9831/07	Dz. nr 475/1 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, dla niewielkiego fragmentu, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
248.	22.07.2024	9832/07	Dz. nr 476 i 479 w miejscowości Brzezowa	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 476 znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
249.	22.07.2024	9834/07	Dz. nr 572/1 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
250.	22.07.2024	9850/07	Dz. nr 51 i 240 w miejscowości Sieraków	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
251.	22.07.2024	9851/07	Dz. nr 750/1 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
252.	23.07.2024	9892/07	Dz. nr 99 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
253.	23.07.2024	9875/07	Dz. nr 9/1 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
254.	23.07.2024	9876/07	Dz. nr 2/4 w miejscowości Kornatka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
255.	23.07.2024	9877/07	Dz. nr 212/8 w miejscowości Stadniki	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową
256.	23.07.2024	9878/07	Dz. nr 2 w miejscowości Kędzierzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
257.	23.07.2024	9891/07	Dz. nr 261 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
258.	23.07.2024	9879/07	Dz. nr 873/2, 873/11, 873/12 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczonej strefy, natomiast parametr maksymalnej wysokości zabudowy dla strefy przyjęto zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z Rozporządzeniem, dla strefy zieleni i rekreacji (SN) jest obowiązek ustalenia parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w wysokości minimum 50%, chyba że ustalenia obowiązującego planu miejscowego stanowią inaczej.
259.	23.07.2024	9882/07	Dz. nr 628/4 w miejscowości Kornatka	**X**	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
260.	23.07.2024	9883/07	Dz. nr 439 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
261.	23.07.2024	9907/07	Dz. nr 2448 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
262.	23.07.2024	9909/07	Dz. nr 511/16, 511/17, 511/20 w miejscowości Brzezowa	**X** **X** **X**	- - -	
263.	24.07.2024	9971/07	Dz. nr 621/3	**X**	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dobczyce			
264.	24.07.2024	9972/07	Dz. nr 620/3 w miejscowości Dobczyce	**X**	**-**	
265.	24.07.2024	9967/07	Dz. nr 313 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
266.	24.07.2024	9960/07	Dz. nr 126/5 w miejscowości Brzezowa	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
267.	24.07.2024	9961/07	Dz. nr 92/7 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
268.	24.07.2024	9933/07	Dz. nr 125/4 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
269.	24.07.2024	9932/07	Dz. nr 874/2 i 874/4 w miejscowości Kornatka	**X** **X**	- -	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
270.	24.07.2024	9930/07	Dz. nr 159/2 w miejscowości Stojowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
271.	24.07.2024	9952/07	Dz. nr 5/3, 14 i 13 w miejscowości Nowa Wieś	- - -	X X X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
272.	24.07.2024	9942/07	Dz. nr 2200, 2197, 2195, 2193	- - - -	X X X X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dobczyce			mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
273.	24.07.2024	9943/07	Dz. nr 116 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
274.	25.07.2024	10007/07	Dz. nr 544/2, 544/3 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Dodatkowo teren znajduje się w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych, które podlegają ochronie przed zabudową, na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 95 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin podlegają obowiązkowej ochronie prawnej w dokumentach planistycznych gminy w celu zachowania ich potencjału eksploatacyjnego.
			Dz. nr 544/4 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
275.	25.07.2024	9980/07	Dz. nr 98/3 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
276.	25.07.2024	9981/07	Dz. nr 325/3 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
277.	25.07.2024	9992/07	Dz. nr 2020 i 2021/1 w miejscowości Dobczyce	**X** **X**	- -	
278.	25.07.2024	10000/07	Dz. nr 43 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
279. 25.07.2024		9999/07	Dz. nr 98 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 822, 814 w miejscowości Brzączowice	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
280.	25.07.2024	10001/07	Dz. nr 114/1 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
281.	25.07.2024	10002/07	Dz. nr 256/5 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej i grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
282.	25.07.2024	9998/07	Dz. nr 149/3 w miejscowości Rudnik	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
283.	25.07.2024	10005/07	Dz. nr 489/7,	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo wyznaczając dla części działki strefę zielni i rekreacji (SN). Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			482/4 w miejscowości Kornatka	-	X	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych w tym rejonie gminy. Natomiast strefa SK dotyczy dróg o klasie minimum zbiorczej, a pozostałe drogi i tereny komunikacji zawierają się w pozostałych strefach planistycznych.
284.	25.07.2024	10004/07	Dz. nr 791/4 w miejscowości Kornatka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
285.	25.07.2024	10008/07	Dz. nr 408/6 w miejscowości Brzezowa	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
286.	25.07.2024	10009/07	Dz. nr 408/7 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
287.	25.07.2024	10017/07	Dz. nr 90/6 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
288.	25.07.2024	9997/07	Dz. nr 503 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
289.	25.07.2024	10046/07	Dz. nr 63 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
290.	25.07.2024	10047/07	Dz. nr 76/5 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
291.	25.07.2024	10041/07	Dz. nr 144 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
292.	25.07.2024	10042/07	Dz. nr 107/2 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
293.	25.07.2024	10044/07	Dz. nr 1028/2 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
294.	26.07.2024	10090/07	Dz. nr 431 i 551 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
295.	26.07.2024	10089/07	Dz. nr 544/1	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dobczyce			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto teren znajduje się w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych, które podlegają ochronie przed zabudową, na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 95 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin podlegają obowiązkowej ochronie prawnej w dokumentach planistycznych gminy w celu zachowania ich potencjału eksploatacyjnego.
296.	26.07.2024	10088/07	Dz. nr 2243 i 2242 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
297.	26.07.2024	10086/07	Dz. nr 2019 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
298.	26.07.2024	10085/07	Dz. nr 160 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
299.	26.07.2024	10084/07	Dz. nr 310 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
300.	26.07.2024	10078/07	Dz. nr 113/6 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
301.	26.07.2024	10073/07	Dz. nr 301 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
302.	26.07.2024	10068/07	Dz. nr 295/2 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
303.	26.07.2024	10067/07	Dz. nr 942/10 i 942/9 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
304.	26.07.2024	10066/07	Dz. nr 238 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
305.	26.07.2024	10065/07	Dz. nr 265/1 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
306.	26.07.2024	10064/07	Dz. nr 295/1 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
307.	26.07.2024	10063/07	Dz. nr 248/5 i 248/4 w miejscowości Brzezowa	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
308.	26.07.2024	10095/07	Dz. nr 330/3 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto teren znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w granicach której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze i dlatego dla działki wyznaczono strefę usługową (SU).

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
309.	26.07.2024	10124/07	Dz. nr 279/1 w miejscowości Stojowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
310.	26.07.2024	10125/07	Dz. nr 287/2 w miejscowości Stojowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
311.	26.07.2024	10126/07	Dz. nr 50/3, 50/4, 50/7 w miejscowości Stojowice	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowym, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 50/7 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 50/5, 50/6, w miejscowości Stojowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
312.	26.07.2024	10127/07	Dz. nr 610/5 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
313.	26.07.2024	10131/07	Dz. nr 149/5 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń faktycznego zagospodarowania i użytku (B) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
314.	29.07.2024	10178/07	Dz. nr 517/5 w miejscowości Stadniki	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
315.	29.07.2024	10180/07	Dz. nr 939/7 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
316.	29.07.2024	10187/07	Dz. nr 359/1	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Stadniki			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
317.	29.07.2024	10188/07	Dz. nr 317/3, 320/1, 330/11 w miejscowości Kędzierzynka	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
318.	29.07.2024	10189/07	Dz. nr 965/3 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
319.	29.07.2024	10173/07	Dz. nr 533/16 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
320.	29.07.2024	10149/07	Dz. nr 61/1 w miejscowości Kędzierzynka	-	X	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 61/8, 61/9 w miejscowości Kędzierzynka	- -	X X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
321.	29.07.2024	10148/07	Dz. nr 27/2 w miejscowości Stojowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
322.	29.07.2024	10141/07	Dz. nr 160 w miejscowości Dziekanowice	**X**	-	
323.	29.07.2024	10140/07	Dz. nr 192 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
324.	29.07.2024	10152/07	Dz. nr 247/1 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
325.	30.07.2024	10282/07	Dz. nr 519/4, 543/2 w miejscowości Skrzynka	**X** **X**	- -	
326.	30.07.2024	10280/07	Dz. nr 824 i 825 w miejscowości Brzączowice	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki 824 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Dla pozostałej części działki nr 824, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy zieleni i rekreacji (SN) wynosi 50%. Wartość ta stanowi nieprzekraczalne minimum urbanistyczne.
327.	30.07.2024	10281/07	Dz. nr 824 i 825 w miejscowości Brzączowice	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki 824 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Dla pozostałej części działki nr 824, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy zieleni i rekreacji (SN) wynosi 50%. Wartość ta stanowi nieprzekraczalne minimum urbanistyczne.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
328.	30.07.2024	10274/07	Dz. nr 275/19 w miejscowości Rudnik	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
329.	30.07.2024	10216/07	Dz. nr 247/2 w miejscowości Stojowice	X	-	
330.	30.07.2024	10227/07	Dz. nr 78/1 w miejscowości Brzączowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
331.	30.07.2024	10267/07	Dz. nr 222 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
332.	30.07.2024	10268/07	Dz. nr 222 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
333.	30.07.2024	10265/07	Dz. nr 309 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
334.	30.07.2024	10260/07	Dz. nr 125/3 w miejscowości Nowa Wieś	**X**	**-**	
335.	30.07.2024	10261/07	Dz. nr 306/1 266 w miejscowości Brzączowice	**-** **-**	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce nr 266 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.
336.	30.07.2024	10262/07	Dz. nr 605 w miejscowości Brzączowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
337.	30.07.2024	10252/07	Dz. nr 318/8, 324, 326 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
338.	30.07.2024	10235/07	Dz. nr 216 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz obszaru uzupełniania zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
339.	30.07.2024	10229/07	Dz. nr 118/1 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
340.	30.07.2024	10230/07	Dz. nr 118/5 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
341.	30.07.2024	10231/07	Dz. nr 42/2 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
342.	31.07.2024	10335/07	Dz. nr 217/1 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
343.	31.07.2024	10336/07	Dz. nr 11/2 w miejscowości Stojowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
344.	31.07.2024	10333/07	Dz. nr 188/2 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
345.	31.07.2024	10321/07	Dz. nr 126/10 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 127/3 w miejscowości Skrzynka	**X**	-	
346.	31.07.2024	10322/07	Dz. nr 168/2 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
347.	31.07.2024	10320/07	Dz. nr 331/18 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
348.	31.07.2024	10313/07	Dz. nr 860, 155/1, 101, 127/1 (nie ma takiej działki -jest 127/2 i 127/3) w miejscowości Kornatka	- - - -	**X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
349.	31.07.2024	10311/07	Dz. nr 11/1 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
350.	31.07.2024	10312/07	Dz. nr 90 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
351.	31.07.2024	10298/07	Dz. nr 129/2 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
352.	31.07.2024	10299/07	Dz. nr 1028/3 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
353.	01.08.2024	10368/08	Dz. nr 307/4 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wniosek bezprzedmiotowy – o zmianę ustaleń obowiązującego planu
354.	01.08.2024	10367/08	Dz. nr 393 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania, zabudowy i użytku (B). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
355.	01.08.2024	10384/08	Dz. nr 231/1 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
356.	01.08.2024	10414/08	Dz. nr 141/3 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
357.	01.08.2024	10415/08	Dz. nr 120 w miejscowości Bieńkowice	**X**	-	
358.	01.08.2024	10416/08	Dz. nr 141/4 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
359.	01.08.2024	10383/08	Dz. nr 2324/4 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
360.	01.08.2024	10377/08	Dz. nr 246/1, 246/2	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Bieńkowice			Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 246/1 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
361.	01.08.2024	10378/08	Dz. nr 2068/4, 2069/4 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
362.	01.08.2024	10379/08	Dz. nr 1773 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
363.	02.08.2024	10466/08	Dz. nr 190/1, 312, 288, 287/3, 278, 277 w miejscowości Stojowice	- - - - - -	**X** **X** **X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach nr 278 i 277 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
364.	02.08.2024	10467/08	Dz. nr 228/3 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
365.	02.08.2024	10469/08	Dz. nr 115 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
366.	02.08.2024	10470/08	Dz. nr 258/6 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
367.	02.08.2024	10468/08	Dz. nr 592 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
368.	02.08.2024	10473/08	Dz. nr 246/5, 246/4 w miejscowości Nowa Wieś	**X** **X**	- -	
369.	02.08.2024	10472/08	Dz. nr 395 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
370.	02.08.2024	10471/08	Dz. nr 195 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
371.	02.08.2024	10485/08	Dz. nr 162/1 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
372.	02.08.2024	10484/08	Dz. nr 619 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
373.	02.08.2024	10483/08	Dz. nr 619 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
374.	02.08.2024	10481/08	Dz. nr 619 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
375.	02.08.2024	10478/08	Dz. nr 619 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
376.	02.08.2024	10777/08	Dz. nr 766, 431, 870, 132, 141, 894, 890 w miejscowości Kornatka	- - - - - - -	**X** **X** **X** **X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
377.	02.08.2024	10488/08	Dz. nr 703, 674 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
378.	05.08.2024	10505/08	Dz. nr 326/1 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Dodatkowo wnioskowana działka znajduje się w całości w granicach korytarza planowanej obwodnicy Dziekanowic w ciągu drogi wojewódzkiej.
379.	05.08.2024	10516/08	Dz. nr 691/4 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
380.	05.08.2024	10513/08	Dz. nr 447/2 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
381.	05.08.2024	10596/08	Dz. nr 286 w miejscowości Rudnik	**X**	-	
382.	05.08.2024	10597/08	Dz. nr 290 i 211/1 w miejscowości Dziekanowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce nr 290 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
383.	05.08.2024	10577/08	Dz. nr 138/1 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
384.	05.08.2024	10569/08	Dz. nr 259 w miejscowości Skrzynka	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
385.	05.08.2024	10564/08	Dz. nr 59/1 w miejscowości Kornatka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
386.	05.08.2024	10565/08	Dz. nr 441/1 w miejscowości Stadniki	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
387.	05.08.2024	10566/08	Dz. nr 84/3 w miejscowości Nowa Wieś	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
388.	05.08.2024	10567/08	Dz. nr 109/6 w miejscowości Nowa Wieś	**X**	-	
389.	05.08.2024	10555/08	Dz. nr 370/5, 369/1, 366/1 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
390.	05.08.2024	10556/08	Dz. nr 370/5, 369/1, 366/1 w miejscowości Dobczyce	- - -	**X** **X** **X**	Uwzględniono analogiczny wniosek, w którym dla przedmiotowych działek wnioskowano o strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ).
391.	05.08.2024	10557/08	Dz. nr 189/1 w miejscowości Rudnik	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 189/2 w miejscowości Rudnik	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
392.	05.08.2024	10547/08	Dz. nr 351, 355/1 w miejscowości Brzączowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce nr 355/1 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
393.	05.08.2024	10548/08	Dz. nr 2785, 2238, 2239, 2240 w miejscowości Dobczyce	- - - -	**X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
394.	05.08.2024	10536/08	Dz. nr 824, 825 w miejscowości Brzączowice	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wskaźnika powierzchni

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						biologicznie czynnej. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki 824 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Dla pozostałej części działki nr 824, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy zieleni i rekreacji (SN) wynosi 50%. Wartość ta stanowi nieprzekraczalne minimum urbanistyczne.
395.	05.08.2024	10537/08	Dz. nr 824 i 825 w miejscowości Brzączowice	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki 824 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Dla pozostałej części działki nr 824, wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN). Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla strefy zieleni i rekreacji (SN) wynosi 50%. Wartość ta stanowi nieprzekraczalne minimum urbanistyczne.
396.	05.08.2024	10521/08	Dz. nr 1623/6 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto część działki stanowi strefa komunikacji (SK) będąca rezerwą komunikacyjną pod planowaną obwodnicę Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej DW 964 i wyznaczona w obowiązującym planie miejscowym.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
397.	05.08.2024	10580/08	Dz. nr 257 w miejscowości Bieńkowice	**X**	-	
398.	06.08.2024	10673/08	Dz. nr 500/1 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
399.	06.08.2024	10632/08	Dz. nr 785/3 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
400.	06.08.2024	10631/08	Dz. nr 785/4, 786/1,	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			787, 784/4 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
401.	06.08.2024	10655/08	Dz. nr 128/1 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
402.	06.08.2024	10621/08	Dz. nr 843 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 814/20, 815/1, 814/21, 807, 805/1 w miejscowości Kornatka	- - - - -	**X** **X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
403.	06.08.2024	10620/08	Dz. nr 303/18 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
404.	06.08.2024	10619/08	Dz. nr 150/1 w miejscowości Kornatka	**X**	-	
405.	06.08.2024	10618/08	Dz. nr 343/3 w miejscowości Kornatka	**X**	-	
406.	06.08.2024	10617/08	Dz. nr 111 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
407.	06.08.2024	10616/08	Dz. nr 939/6 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
408.	07.08.2024	10739/08	Dz. nr 26 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
409.	07.08.2024	10748/08	Dz. nr 104/1, 103/3 w miejscowości Nowa Wieś	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
410.	07.08.2024	10738/08	Dz. nr 64 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 75 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Ponadto na tej części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Dla części działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
411.	07.08.2024	10732/08	Dz. nr 300/9 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
412.	07.08.2024	10698/08	Dz. nr 469 w miejscowości Sieraków	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
413.	07.08.2024	10690/08	Dz. nr 151 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
414.	07.08.2024	10691/08	Dz. nr 322/2 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
415.	07.08.2024	10718/08	Dz. nr 520 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
416.	08.08.2024	10807/08	Dz. nr 92/1 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
417.	08.08.2024	10808/08	Dz. nr 92/1 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
418.	08.08.2024	10779/08	Dz. nr 343/4 w miejscowości Kornatka	**X**	-	
419.	08.08.2024	10788/08	Dz. nr 90/8 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
420.	08.08.2024	10787/08	Dz. nr 90/5 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
421.	08.08.2024	10786/08	Dz. nr 90/6 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
422.	08.08.2024	10785/08	Dz. nr 204 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
423.	08.08.2024	10799/08	Dz. nr 169/13 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
424.	08.08.2024	10797/08	Dz. nr 160/1 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
425.	08.08.2024	10804/08	Dz. nr 866/2, 212/1 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 212/1 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
426.	08.08.2024	10803/08	Dz. nr 210 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
427.	09.08.2024	10842/08	Dz. nr 322/1 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
428.	09.08.2024	10878/08	Dz. nr 2572 (obecnie nr 2575/4) w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), w nawiązaniu do terenów sąsiednich. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
429.	09.08.2024	10879/08	Dz. nr 3/3 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
430.	09.08.2024	10880/08	Dz. nr 249/3 w miejscowości Rudnik	–	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
431.	09.08.2024	10881/08	Dz. nr 2089/7, 2088/5, 2089/11 w miejscowości Dobczyce	**X** **X** **X**	- - -	
432.	09.08.2024	10852/08	Dz. nr 245 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
433.	09.08.2024	10855/08	Dz. nr 381/1 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
434.	09.08.2024	10857/08	Dz. nr 273/1, 273/2, 270 w miejscowości Bieńkowice	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałych części działek nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 272 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 76, 78/1 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na niewielkiej części działki nr 78/1 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
435.	09.08.2024	10866/08	Dz. nr 27 w miejscowości Kędzierzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
436.	09.08.2024	10862/08	Dz. nr 119 w miejscowości Sieraków	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
437.	09.08.2024	10863/08	Dz. nr 97/3 w miejscowości Nowa Wieś	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
438.	09.08.2024	10864/08	Dz. nr 281/1 w miejscowości Brzączowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
439.	09.08.2024	10861/08	Dz. nr 601, 600/1 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 601 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
440.	09.08.2024	10844/08	Dz. nr 185 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
441.	09.08.2024	10898/08	Dz. nr 112 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
442.	12.08.2024	10899/08	Dz. nr 92/1 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
443.	12.08.2024	10900/08	Dz. nr 177 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
444.	12.08.2024	10901/08	Dz. nr 128 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
445.	12.08.2024	10975/08	Dz. nr 129/11, 129/12 w miejscowości Sieraków	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
446.	12.08.2024	10974/08	Dz. nr 129/5 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
447.	12.08.2024	10973/08	Dz. nr 50/3, 50/4,	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			50/7 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowym, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 50/7 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 50/5, 50/6, w miejscowości Stojowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
448.	12.08.2024	10970/08	Dz. nr 50/3, 50/4, 50/7	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Stojowice			zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowym, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 50/7 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 50/5, 50/6, w miejscowości Stojowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
449.	12.08.2024	10971/08	Dz. nr 50/3, 50/4, 50/7 w miejscowości Stojowice	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowym, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 50/7 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 50/5, 50/6, w miejscowości Stojowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
450.	12.08.2024	10972/08	Dz. nr 50/3, 50/4, 50/7 w miejscowości Stojowice	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowym, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 50/7 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 50/5, 50/6, w miejscowości Stojowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
451.	12.08.2024	10963/08	Dz. nr 327/1, 327/2,	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			57/1, 58/4, 327/3 w miejscowości Rudnik	- - -	**X** **X** **X**	zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
452.	12.08.2024	10932/08	Dz. nr 2600/7 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
453.	12.08.2024	10931/08	Dz. nr 473, 40/3 w miejscowości Kędzierzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce 40/3 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
454.	12.08.2024	10905/08	Dz. nr 130/6 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
455.	12.08.2024	10904/08	Dz. nr 404/7 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
456.	12.08.2024	10903/08	Dz. nr 404/5 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
457.	12.08.2024	10902/08	Dz. nr 93 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
458.	12.08.2024	10909/08	Dz. nr 82 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
459.	12.08.2024	10907/08	Dz. nr 236/3, 242/2 w miejscowości Nowa Wieś	- -	**X** **X**	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
460.	12.08.2024	10906/08	Dz. nr 146/1 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
461.	12.08.2024	10911/08	Dz. nr 58/1 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
462.	12.08.2024	10910/08	Dz. nr 183/4 w miejscowości Kędzierzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
463.	13.08.2024	10994/08	Dz. nr 423/2 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
464.	13.08.2024	10993/08	Dz. nr 381/2 w miejscowości Sieraków	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
465.	13.08.2024	11002/08	Dz. nr 61/2 w miejscowości Brzezowa	-	X	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
466.	12.08.2024	11016/08	Dz. nr 2322, 2324/3 2324/5	- - -	X X X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dobczyce			Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
467.	13.08.2024	11017/08	Dz. nr 161 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
468.	13.08.2024	11019/08	Dz. nr 939/5 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
469.	13.08.2024	11018/08	Dz. nr 127 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
470.	13.08.2024	11033/08	Dz. nr 149/4 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
471.	13.08.2024	11034/08	Dz. nr 739/1, 811 w miejscowości Brzączowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 745 (SK, SI) w miejscowości Brzączowice	-	**X**	W planie ogólnym nie wyznacza się odrębnych stref dla dróg publicznych o klasie niższej niż droga zbiorcza.
472.	13.08.2024	11025/08	Dz. nr 791/2 w miejscowości Brzączowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
473.	13.08.2024	11026/08	Dz. nr 221/2 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
474.	13.08.2024	11027/08	Dz. nr 1613, 1609, 1610 w miejscowości Dobczyce	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto od południowej strony działek projektowana jest obwodnica Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej DW 964, wyznaczona w obowiązującym planie miejscowym.
475.	13.08.2024	11028/08	Dz. nr 275/4 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
476.	13.08.2024	11056/08	Dz. nr 295/3 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
477.	14.08.2024	11080/08	Dz. nr 182/9 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
478.	14.08.2024	11106/08	Dz. nr 30/2 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
479.	14.08.2024	11107/08	Dz. nr 463/1 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
480.	14.08.2024	11108/08	Dz. nr 346/1 w miejscowości Kędzierzynka	częściowo	częściowo	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (B). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
481.	14.08.2024	11109/08	Dz. nr 231 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
482.	14.08.2024	11110/08	Dz. nr 109/5 w miejscowości Kędzierzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
483.	14.08.2024	11111/08	Dz. nr 287 w miejscowości Bieńkowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
484.	14.08.2024	11118/08	Dz. nr 2536/5 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
485.	14.08.2024	11112/08	Dz. nr 515 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
486.	14.08.2024	11113/08	Dz. nr 2070/4, 2081/1 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
487.	14.08.2024	11114/08	Dz. nr 2112, 2114, 2111, 2115 w miejscowości Dobczyce	- - - -	**X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
488.	14.08.2024	11115/08	Dz. nr 255/1 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto teren znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w granicach której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze i dlatego dla działki wyznaczono strefę usługową (SU).

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Dodatkowo na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
489.	14.08.2024	11116/08	Dz. nr 606 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
490.	14.08.2024	11117/08	Dz. nr 259/9 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 259/13 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
491.	14.08.2024	11119/08	Dz. nr 269/3 w miejscowości Dziekanowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
492.	14.08.2024	11120/08	Dz. nr 320/3 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
493.	14.08.2024	11148/08	Dz. nr 476/1 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 477/1 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
494.	14.08.2024	11147/08	Dz. nr 740 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
495.	14.08.2024	11140/08	Dz. nr 168/1 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
496.	16.08.2024	11162/08	Dz. nr 1102/12 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
497.	16.08.2024	11161/08	Dz. nr 270/10 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz niewielki fragment gruntu leśnego, objęte ochroną ustawową.
498.	16.08.2024	11166/08	Dz. nr 129/6	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Sieraków			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
499.	16.08.2024	11174/08	Dz. nr 2004/1 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
500.	16.08.2024	11181/08	Dz. nr 153 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
501.	16.08.2024	11197/08	Dz. nr 739/1, 811 w miejscowości Brzączowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. W planie ogólnym nie wyznacza się odrębnych stref dla dróg publicznych o klasie niższej niż droga zbiorcza.
			Dz. nr 745 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	
502.	16.08.2024	11196/08	Dz. nr 97/4 w miejscowości Nowa Wieś	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
503.	19.08.2024	11199/08	Dz. nr 635/4 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
504.	19.08.2024	11198//08	Dz. nr 95/8 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
505.	19.08.2024	11203/08	Dz. nr 299/1 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie faktycznego zagospodarowania i użytku (B) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 299/2 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
506.	19.08.2024	11204/08	Dz. nr 300/8 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
507.	19.08.2024	11242/08	Dz. nr 182/4 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
508.	19.08.2024	11243/08	Dz. nr 182/3 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
509.	19.08.2024	11229/08	Dz. nr 244/1 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
510.	19.08.2024	11227/08	Dz. nr 51 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
511.	19.08.2024	11228/08	Dz. nr 29/2 i 29/5 w miejscowości Rudnik	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce nr 29/2 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
512.	20.08.2024	11308/08	Dz. nr 605/1 w miejscowości Kornatka	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
513.	20.08.2024	11310/08	Dz. nr 660 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
514.	20.08.2024	11309/08	Dz. nr 650/1, 616 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
515.	20.08.2024	11311/08	Dz. nr 2567/2 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
516.	20.08.2024	11300/08	Dz. nr 294/2 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
517.	20.08.2024	11301/08	Dz. nr 65/1 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
518.	20.08.2024	11282/08	Dz. nr 119 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
519.	20.08.2024	11283/08	Dz. nr 100/6 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
520.	20.08.2024	11265/08	Dz. nr 165/2 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
521.	20.08.2024	11266/08	Dz. nr 241/6 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
522.	20.08.2024	11267/08	Dz. nr 241/7 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie faktycznego zagospodarowania i użytku (B) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
523.	20.08.2024	11268/08	Dz. nr 633/1 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 633/2 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
524.	20.08.2024	11343/08	Dz. nr 114 w miejscowości Rudnik	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
525.	20.08.2024	11336/08	Dz. nr 2223/1 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
526.	20.08.2024	11337/08	Dz. nr 2555/10, 2554/1 w miejscowości Dobczyce	**X** **X**	- -	
527.	20.08.2024	11325/08	Dz. nr 322, 942/6,	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			270/5, 270/6 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 270/5 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Natomiast na częściach działek nr 942/6, 270/6 znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
528.	20.08.2024	11326/08	Dz. nr 557/33 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
529.	20.08.2024	11327/08	Dz. nr 2724 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
530.	20.08.2024	11328/08	Dz. nr 268 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
531.	21.08.2024	11347/08	Dz. nr 106 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
532.	21.08.2024	11348/08	Dz. nr 808/6 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na niewielkiej części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
533.	21.08.2024	11338/08	Dz. nr 44/9 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wniosek bezprzedmiotowy – o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego
534.	21.08.2024	11351/08	Dz. nr 309/4, 310/5 w miejscowości Sieraków	- -	**X** **X**	Wniosek bezprzedmiotowy – o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego
535.	21.08.2024	11360/08	Dz. nr 275/2 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
536.	21.08.2024	11364/08	Dz. nr 423 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
537.	21.08.2024	11363/08	Dz. nr 441/9 w miejscowości Sieraków	**X**	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 441/5 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 441/6, w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
538.	21.08.2024	11369/08	Dz. nr 1567 w miejscowości Dobczyce	-	X	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową a także korytarz drogowy – planowanej obwodnicy. Wyznaczono strefę gospodarczą (SP) oraz strefę komunikacyjną (SK). Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
539.	21.08.2024	11378/08	Dz. nr 9/7 w miejscowości Dziekanowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
540.	21.08.2024	11395/08	Dz. nr 66/2	-	X	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Kędzierzynka			zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
541.	21.08.2024	11396/08	Dz. nr 66/3 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
542.	21.08.2024	11397/08	Dz. nr 261/2 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
543.	21.08.2024	11398/08	Dz. nr 299/3 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
544.	21.08.2024	11425/08	Dz. nr 814/15 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
545.	21.08.2024	11426/08	Dz. nr 90/9 w miejscowości Bieńkowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego, faktycznego zagospodarowania obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
546.	21.08.2024	11429/08	Dz. nr 90/2 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
547.	21.08.2024	11427/08	Dz. nr 90/7 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
548.	21.08.2024	11428/08	Dz. nr 1567 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę produkcyjną, składową i usługową a także korytarz drogowy – planowanej obwodnicy. Wyznaczono strefę gospodarczą (SP) oraz strefę komunikacyjną (SK). Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
549.	22.08.2024 (11.09.2024)	12523/08	Dz. nr 44 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
550.	22.08.2024	11449/08	Dz. nr 384/2 i 584/2 w miejscowości Skrzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
551.	22.08.2024	11459/08	Dz. nr 393/15 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
552.	22.08.2024	11482/08	Dz. nr 2277/4 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
553.	22.08.2024	11483/08	Dz. nr 1950/1 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
554.	23.08.2024	11502/08	Dz. nr 559/1, 267/4 w miejscowości Skrzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce nr 267/4 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
555.	23.08.2024	11487/08	Dz. nr 5/1 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
556.	23.08.2024	11544/08	Dz. nr 448/4 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wniosek bezprzedmiotowy – o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego
557.	23.08.2024	11539/08	Dz. nr 977/14, 977/15 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
558.	23.08.2024	11534/08	Dz. nr 503/1 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
559.	23.08.2024	11523/08	Dz. nr 150/1 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
560.	23.08.2024	11524/08	Dz. nr 235/6 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
561.	23.08.2024	11525/08	Dz. nr 280 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
562.	23.08.2024	11510/08	Dz. nr 91/1	**X**	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Niezdów			
563.	23.08.2024	11511/08	Dz. nr 141/4 w miejscowości Brzezowa	**X**	**-**	
564.	23.08.2024	11512/08	Dz. nr 391/5, (po podziale dz. nr 391/6 i 391/7) 237/1, 1128 w miejscowości Kornatka	**-** **-** **-**	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 237/1, znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
565.	26.08.2024	11572/08	Dz. nr 233, 50/1 77, 220/4, 227 w miejscowości Bieńkowice	- - - - -	**X** **X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na częściach działek nr 233, 50/1, 220/4, 227, znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
566.	26.08.2024	11560/08	Dz. nr 409/1 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
567.	26.08.2024	11574/08	Dz. nr 853/11 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
568.	26.08.2024	11573/08	Dz. nr 183/1 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
569.	26.08.2024	11571/08	Dz. nr 97/2 w miejscowości Rudnik	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
570.	26.08.2024	11570/08	Dz. nr 226, w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie faktycznego zagospodarowania i użytku (B) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na znacznej części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 230/1 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
571.	26.08.2024	11569/08	Dz. nr 392/2 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			389/5 w miejscowości Kornatka	-	**X**	
572.	26.08.2024	11603/08	Dz. nr 230 w miejscowości Bieńkowice	**X**	-	
573.	26.08.2024	11602/08	Dz. nr 78	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Kędzierzynka			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
574.	26.08.2024	11598/08	Dz. nr 170/1 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
575.	26.08.2024	11608/08	Dz. nr 2532 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
576.	26.08.2024	11613/08	Dz. nr 150 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
577.	26.08.2024	11612/08	Dz. nr 318, 319 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
578.	26.08.2024	11611/08	Dz. nr 6, 7 w miejscowości Dziekanowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 7, znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
579.	26.08.2024	11617/08	Dz. nr 2443/13 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
580.	27.08.2024	11633/08	Dz. nr 381/5, 381/4 w miejscowości Sieraków	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
581.	27.08.2024	11665/08	Dz. nr 35/13, 45/3 w miejscowości Bieńkowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
582.	27.08.2024	11674/08	Dz. nr 269/7 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
583.	27.08.2024	11673/08	Dz. nr 5/2 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
584.	27.08.2024	11675/08	Dz. nr 1890/1, 1890/4, 1890/5 w miejscowości Dobczyce	**X** **X** **X**	- - -	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
585.	27.08.2024	11678/08	Dz. nr 2324/4 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
586.	27.08.2024	11688/08	Dz. nr 19/11 w miejscowości Bieńkowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
587.	28.08.2024	11714/08	Dz. nr 442/12 w miejscowości Sieraków	-	X	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
588.	28.08.2024	11717/08	Dz. nr 309/4, 310/5 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wniosek bezprzedmiotowy – o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego
589.	28.08.2024	11715/08	Dz. nr 245 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
590.	28.08.2024	11719/08	Dz. nr 120/7 w miejscowości Stojowice	**X**	-	
591.	28.08.2024	11718/08	Dz. nr 309/4, 310/5 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wniosek bezprzedmiotowy – o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
592.	28.08.2024	11722/08	Dz. nr 791/1 w miejscowości Brzączowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
593.	28.08.2024	11721/08	Dz. nr 98 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz faktycznego zagospodarowania. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
594.	28.08.2024	11720/08	Dz. nr 149/8 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń faktycznego zagospodarowania oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
595.	28.08.2024	11737/08	Dz. nr 245/1 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
596.	28.08.2024	11736/08	Dz. nr 351 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 341 w miejscowości Kornatka	**X**	-	
			Dz. nr 102/1 w miejscowości Kornatka	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 357/6 w miejscowości Kornatka	**X**	-	
597.	28.08.2024	11738/08	Dz. nr 275/18 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
598.	28.08.2024	11744/08	Dz. nr 270/13, 270/3 w miejscowości Kornatka	**X** **X**	- -	
			Dz. nr 270/14 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
599.	28.08.2024	11775/08	Dz. nr 2439 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
600.	28.08.2024	11774/08	Dz. nr 94/7 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
601.	28.08.2024	11773/08	Dz. nr 1083/3 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
602.	29.08.2024	11808/08	Dz. nr 5/1 w miejscowości Skrzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
603.	29.08.2024	11813/08	Dz. nr 1596/1, 1596/3 w miejscowości Dobczyce	X X	- -	
604.	29.08.2024	11812/08	Dz. nr 234, 262/2 w miejscowości Skrzynka	- -	X X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce nr 262/2 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
605.	29.08.2024	11811/08	Dz. nr 2259/1	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dobczyce			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
606.	29.08.2024	11816/08	Dz. nr 1605/1, 1604/3 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
607.	29.08.2024	11815/08	Dz. nr 1560/2 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Wyznaczono strefę gospodarczą (SP) z wyłączeniem fragmentu – rezerwy pod drogę wojewódzką.
608.	29.08.2024	11814/08	Dz. nr 1906/2 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
609.	29.08.2024	11832/08	Dz. nr 143/6	**X**	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Brzezowa			
610.	29.08.2024	11831/08	Dz. nr 184/2 w miejscowości Stojowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
611.	29.08.2024	11830/08	Dz. nr 282/3 w miejscowości Kornatka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową
612.	29.08.2024	11842/08	Dz. nr 57	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Brzezowa			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
613.	29.08.2024	11836/08	Dz. nr 2551/2, 2551/3 w miejscowości Dobczyce	**X** **X**	- -	
614.	29.08.2024	11803/08	Dz. nr 2806 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
615.	29.08.2024	11797/08	Dz. nr 25 w miejscowości Niezdów	częściowo	częściowo	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych tym rejonie gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
616.	29.08.2024	11798/08	Dz. nr 491/5 w miejscowości Dobczyce	-	X	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.
617.	29.08.2024	11799/08	Dz. nr 1590/4 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
618.	29.08.2024	11800/08	Dz. nr 47 w miejscowości Skrzynka	X	-	
619.	29.08.2024	11801/08	Dz. nr 136/2 w miejscowości Sieraków	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
620.		11862/08	Dz. nr 615 w miejscowości Kornatka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
	30.08.2024		Dz. nr 582/4 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
621.		11909/08	Dz. nr 380, 390, 370 w miejscowości Stadniki	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
	30.08.2024		Dz. nr 378 w miejscowości Stadniki	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
622.	30.08.2024	11899/08	Dz. nr 161	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Brzezowa			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
623.	30.08.2024	11900/08	Dz. nr 143/10 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
624.	30.08.2024	11901/08	Dz. nr 1510/5 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	W zakresie przeznaczenia uwzględniono. Natomiast parametry zabudowy w tym parametr maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Minimalna wartość tego parametru ustalona jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym.
625.	30.08.2024	11902/08	Dz. nr 691,	częściowo	częściowo	W zakresie przeznaczenia uwzględniono.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			692 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Natomiast parametry zabudowy, ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Wartość parametru minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalona jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym.
626.	30.08.2024	11882/08	Dz. nr 690 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
627.	30.08.2024	11876/08	Dz. nr 284 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
628.	30.08.2024	11878/08	Dz. nr 538, 537/2, 537/1, 533/1, 533/2, 532 w miejscowości Dobczyce	- - - - - -	**X** **X** **X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto teren znajduje się w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych, które podlegają ochronie przed zabudową, na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 95 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin podlegają obowiązkowej ochronie prawnej w dokumentach planistycznych gminy w celu zachowania ich potencjału eksploatacyjnego.
			Dz. nr 569/5, 580/3 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo - na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), gdzie jednym z profili dodatkowych jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na tej podstawie na etapie sporządzania planu miejscowego będzie można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla pozostałych części działek nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 534/2, 534/1, 535, 531 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo	Dla wnioskowanych działek wyznaczono strefę usługowa (SU). Natomiast dla części działek niezbędnym było uwzględnienie korytarza drogi wojewódzkiej Nr DW 967, wyznaczonego w liniach rozgraniczających w obowiązującym planie miejscowym.
			Dz. nr 539 w miejscowości	częściowo	częściowo	Dla wnioskowanej działki wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), w ramach której ustalono dodatkowy profil przeznaczenia jako teren usług. Ponadto dla części działki niezbędnym było uwzględnienie korytarza drogi wojewódzkiej Nr DW 967, wyznaczonego w liniach rozgraniczających w obowiązującym planie miejscowym.
629.	30.08.2024	11917/08	Dz. nr 396 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
630.	02.09.2024	12018/09	Dz. nr 161/9 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
631.	02.09.2024	11963/09	Dz. nr 515 w miejscowości Brzączowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
632.	02.09.2024	11962/09	Dz. nr 495/2, 495/4, 495/1 w miejscowości Brzączowice	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce 495/2 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, a na działce 495/4 grunty leśne, objęte ochroną ustawową. Natomiast na działce nr 495/1 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
633.	02.09.2024	11953/09	Dz. nr 325/4 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
634.	02.09.2024	11951/09	Dz. nr 610/6 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
635.	02.09.2024	11965/09	Dz. nr 45/6 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
636.	02.09.2024	11969/09	Dz. nr 297/2 w miejscowości Stadniki	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
637.	02.09.2024	11968/09	Dz. nr 61/3 w miejscowości Nowa Wieś	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
638.	02.09.2024	11974/09	Dz. nr 614/13 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
639.	02.09.2024	12003/08	Dz. nr 642 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia oraz parametry zabudowy, wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z uwagi na dopuszczenie na przedmiotowej działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 2760/3 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod usługi, w związku z czym dla działki wyznaczono strefę usług (SU). Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
640.	02.09.2024	11988/08	Dz. nr 5/3 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
641.	02.09.2024	11978/09	Dz. nr 540/7 w miejscowości Skrzynka	**X**	**-**	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
642.	02.09.2024	11979/09	Dz. nr 152 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
643.	02.09.2024	11980/09	Dz. nr 154/3, 156/2 w miejscowości Dobczyce	- -	X X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
644.	02.09.2024	11973/09	Dz. nr 608/1 w miejscowości Brzączowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
645.	02.09.2024	11949/09	Dz. nr 90 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
646.	03.09.2024	12112/09	Dz. nr 432 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
647.	03.09.2024	12077/09	Dz. nr 100/8 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
648.	03.09.2024	12086/09	Dz. nr 180 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
649.	03.09.2024	12032/09	Dz. nr 294/3	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Bieńkowice			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
650.	03.09.2024	12031/09	Dz. nr 116 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
651.	03.09.2024	12030/09	Dz. nr 2436, 2437 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
652.	03.09.2024	12039/09	Dz. nr 13/5 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
653.	03.09.2024	12059/09	Dz. nr 143/7, w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 143/9 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na pozostałej części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
654.	03.09.2024	12058/09	Dz. nr 94/8 w miejscowości Kędzierzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
655.	03.09.2024	12054/09	Dz. nr 213/4 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
656.	03.09.2024	12073/09	Dz. nr 323, 324, 296 w miejscowości Dziekanowice	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, wyznaczając strefę usługową (SU) z uwzględnieniem korytarza planowanej obwodnicy Dziekanowic w ciągu drogi wojewódzkiej, dla którego wyznaczono strefę otwartą (SO).
			Dz. nr 298 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wnioskowana działka znajduje się w całości w granicach korytarza planowanej obwodnicy Dziekanowic w ciągu drogi wojewódzkiej.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
657.	03.09.2024	12072/09	Dz. nr 523/9 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo dla bardzo niewielkiego fragmentu działki, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 148/1, 148/2 w miejscowości Sieraków	częściowo częściowo	**częściowo** częściowo	Dla wnioskowanych działek wyznaczono strefę usługowa (SU). Natomiast dla części działek niezbędnym było uwzględnienie korytarza drogi wojewódzkiej Nr DW 967, wyznaczonego w liniach rozgraniczających w obowiązującym planie miejscowym
			Dz. nr 149/1, 149/2, 154, 520 w miejscowości Sieraków	**X** **X** **X** **X**	- - - -	
658.	03.09.2024	12071/09	Dz. nr 155/4 w miejscowości Sieraków	**X**	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
659.	04.09.2024	12189/09	Dz. nr 174/4 w miejscowości Stadniki Dz. nr 174/3 w miejscowości Stadniki	**X** częściowo	- częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
660.	04.09.2024	12152/09	Dz. nr 76/3 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
661.	04.09.2024	12151/09	Dz. nr 405/5 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
662.	04.09.2024	12153/09	Dz. nr 69/8 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
663.	04.09.2024	12107/09	Dz. nr 388/4 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
664.	04.09.2024	12108/09	Dz. nr 442/8, 442/9 w miejscowości Sieraków	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
665.	04.09.2024	12109/09	Dz. nr 7089, 7088/2, 1457/11, 1457/6, 1458/8 w miejscowości Dobczyce	- - - - -	**X** **X** **X** **X** **X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
666.	04.09.2024	12113/09	Dz. nr 2431 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
667.	04.09.2024	12110/09	Dz. nr 60 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
668.	04.09.2024	12111/09	Dz. nr 74/1 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
669.	04.09.2024	12099/09	Dz. nr 192 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wniosek bezprzedmiotowy – o zmianę ustaleń obowiązującego planu.
670.	05.09.2024	12268/09	Dz. nr 197/1 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego, również w zakresie parametrów zabudowy. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
671.	05.09.2024	12226/09	Dz. nr 149/6 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń faktycznego zagospodarowania i użytku (B) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
672.	05.09.2024	12225/09	Dz. nr 490/1, 488/1 w miejscowości Sieraków	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
673.	05.09.2024	12227/09	Dz. nr 428/3 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
674.	05.09.2024	12217/09	Dz. nr 250 w miejscowości Stadniki	**X**	**-**	
675.	05.09.2024	12218/09	Dz. nr 159 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Dodatkowo wnioskowana działka znajduje się w całości w granicach korytarza planowanej obwodnicy Dziekanowic w ciągu drogi wojewódzkiej.
676.	05.09.2024	12219/09	Dz. nr 514, 519 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto teren znajduje się w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych, które podlegają ochronie przed zabudową, na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 95 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin podlegają obowiązkowej ochronie prawnej w dokumentach planistycznych gminy w celu zachowania ich potencjału eksploatacyjnego.
677.	05.09.2024	12206/09	Dz. nr 81/5 w miejscowości Kędzierzynka	**X**	-	
678.	05.09.2024	12207/09	Dz. nr 69/5, 51	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Stojowice			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 69/5 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
679.	05.09.2024	12245/09	Dz. nr 394 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
680.	05.09.2024	12262/09	Dz. nr 2218, 2220/2 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
681.	05.09.2024	12242/09	Dz. nr 1141/7 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
682.	05.09.2024	12263/09	Dz. nr 1682/2 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ponadto część działki znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w granicach której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Nie przewiduje się realizacji usług handlu wielkopowierzchniowego w tym rejonie gminy.
683.	05.09.2024	12246/09	Dz. nr 117/3 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
684. 05.09.2024		12252/09	Dz. nr 175/6, 175/7 w miejscowości Kędzierzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
685. 06.09.2024		12275/09	Dz. nr 448/3 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
686.	06.09.2024	12285/09	Dz. nr 85/4, 85/3 w miejscowości Nowa Wieś	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
687.	06.09.2024	12286/09	Dz. nr 743 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
688.	06.09.2024	12301/09	Dz. nr 226/1 w miejscowości Kędzierzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
689.	06.09.2024	12303/09	Dz. nr 250 w miejscowości Kędzierzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
690.	06.09.2024	12304/09	Dz. nr 220/8, 220/11 w miejscowości Brzezowa	- -	X X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
691.	06.09.2024	12305/09	Dz. nr 441, 442 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
692.	06.09.2024	12306/09	Dz. nr 112/2, 112/5 w miejscowości Kędzierzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
693.	06.09.2024	12307/09	Dz. nr 2567/2 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowym, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
694.	06.09.2024	12313/09	Dz. nr 175/9 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
695.	06.09.2024	12314/09	Dz. nr 46 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
696.	06.09.2024	12312/09	Dz. nr 580/4 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto teren znajduje się w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych, które podlegają ochronie przed zabudową, na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 95 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin podlegają obowiązkowej ochronie prawnej w dokumentach planistycznych gminy w celu zachowania ich potencjału eksploatacyjnego.
697.	06.09.2024	12311/09	Dz. nr 275/3 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
698.	06.09.2024	12310/09	Dz. nr 239 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
699.	06.09.2024	12288/09	Dz. nr 2573 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
700.	06.09.2024	12319/09	Dz. nr 1145/4 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
701.	06.09.2024	12336/09	Dz. nr 204 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
702.	09.09.2024	12466/09	Dz. nr 126, 127 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
703.	09.09.2024	12390/09	Dz. nr 116 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 118/1 w miejscowości Stojowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
704.	09.09.2024	12391/09	Dz. nr 149/9 w miejscowości Brzezowa	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
705.	09.09.2024	12392/09	Dz. nr 2463/4, 2463/3 w miejscowości Dobczyce	- -	X X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
706.	09.09.2024	12393/09	Dz. nr 746/1 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
707.	09.09.2024	12394/09	Dz. nr 2552/7, 2552/13 w miejscowości Dobczyce	**X** **X**	- -	
708.	09.09.2024	12395/09	Dz. nr 223 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
709.	09.09.2024	12396/09	Dz. nr 162/3, 45 w miejscowości Kornatka	**X** **X**	- -	
			Dz. nr 1076, 1079 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 1079 znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
710.	09.09.2024	12404/09	Dz. nr 135/6 w miejscowości Kornatka,	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 516/1 W miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
711.	09.09.2024	12415/09	Dz. nr 246/3 w miejscowości Nowa Wieś	**X**	-	
712.	09.09.2024	12416/09	Dz. nr 448 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
713.	09.09.2024	12417/09	Dz. nr 448 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
714.	09.09.2024	12413/09	Dz. nr 739/1, 811, w miejscowości Brzączowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
715.	09.09.2024	12351/09	Dz. nr 33 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
716.	09.09.2024	12350/09	Dz. nr 86/8, 87/8 w miejscowości Sieraków	**X** **X**	- -	
717.	09.09.2024	12349/09	Dz. nr 820 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 821 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
718.	09.09.2024	12348/09	Dz. nr 87/10, 86/9 w miejscowości Sieraków	**X** **X**	- -	
719.	09.09.2024	12352/09	Dz. nr 405/3 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Również parametry zabudowy dla strefy przyjęto takie jak parametry terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
720.	09.09.2024	12385/09	Dz. nr 251/2, 318/4, 318/6 w miejscowości Brzączowice	**X** **X** **X**	- - -	
721.	09.09.2024	12381/09	Dz. nr 55/2 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
722.	09.09.2024	12386/09	Dz. nr 94 w miejscowości Rudnik	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
723.	09.09.2024	12387/09	Dz. nr 1081/7, 1081/6, 1083/5, 1085/5, 1086/5 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia oraz parametry zabudowy, wskazane w obowiązującym planie miejscowym. Nie uwzględniono wniosku w zakresie zwiększenia wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.
724.	09.09.2024	12388/09	Dz. nr 2813, 1894/20 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
725.	09.09.2024	12389/09	Dz. nr 2812, 1894/19 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
726.	09.09.2024	12377/09	Dz. nr 117/1 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
727.	09.09.2024	12378/09	Dz. nr 234/5 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 237/1, 239 w miejscowości Stojowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
728.	09.09.2024	12364/09	Dz. nr 687 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 597/2 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
729.	09.09.2024	12356/09	Dz. nr 885/1 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania i użytku (B). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
730.	10.09.2024	12527/09	Dz. nr 191/4 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wniosek bezprzedmiotowy – o zmianę ustaleń obowiązującego planu.
731.	10.09.2024	12528/09	Dz. nr 191/4 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
732.	10.09.2024	12459/09	Dz. nr 106/1 w miejscowości Dziekanowice	**X**	-	
733.	10.09.2024	12460/09	Dz. nr 291 w miejscowości Rudnik	**X**	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
734.	10.09.2024	12461/09	Dz. nr 488/2 w miejscowości Sieraków	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
735.	10.09.2024	12462/09	Dz. nr 147/14 w miejscowości Sieraków	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
736.	10.09.2024	12428/09	Dz. nr 145 w miejscowości Kędzierzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
737.	10.09.2024	12429/09	Dz. nr 215 w miejscowości Kędzierzynka	częściowo	częściowo	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 450, 449/1, 449/2, 251 w miejscowości Kędzierzynka	- - - -	**X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek nr 449/1, 449/2, znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową, natomiast na części działki nr 251, znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową
738.	10.09.2024	12464/09	Dz. nr 40/2 w miejscowości Dziekanowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
739.	10.09.2024	12465/09	Dz. nr 283/3, w miejscowości Rudnik, Dz. nr 317/1, w miejscowości Stojowice Dz. nr 187 w miejscowości Stojowice	częściowo częściowo **X**	częściowo częściowo -	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce nr 283/3, w miejscowości Rudnik znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
740.	10.09.2024	12468/09	Dz. nr 250/7 w miejscowości Rudnik	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
741.	10.09.2024	12467/09	Dz. nr 2428 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
742.	10.09.2024	12486/09	Dz. nr 27/4 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
743.	10.09.2024	12478/09	Dz. nr 99/4 w miejscowości Kornatka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
744.	10.09.2024	12476/09	Dz. nr 96 w miejscowości Kędzierzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
745.	10.09.2024	12474/09	Dz. nr 428/4 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
746.	10.09.2024	12471/09	Dz. nr 232/4 w miejscowości Stadniki	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
747.	11.09.2024	12529/09	Dz. nr 67 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 68 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
748.	11.09.2024	12530/09	Dz. nr 144/10 w miejscowości Niezdów	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
749.	11.09.2024	12531/09	Dz. nr 140/1 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
750.	11.09.2024	12532/09	Dz. nr 56/4	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Bieńkowice			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
751.	11.09.2024	12533/09	Dz. nr 437 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
752.	11.09.2024	12534/09	Dz. nr 2116 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
753.	11.09.2024	12525/09	Dz. nr 775/1 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
754.	11.09.2024	12526/09	Dz. nr 304/1, 457 w miejscowości Skrzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce nr 457 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej natomiast na działce nr 304/1 grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 273/3 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
755.	11.09.2024	12566/09	Dz. nr 174/6 w miejscowości Stadniki	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
756.	11.09.2024	12567/09	Dz. nr 73 w miejscowości Kędzierzynka	-	X	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
757.	11.09.2024	12568/09	Dz. nr 191/2 w miejscowości Sieraków	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
758.	11.09.2024	12553/09	Dz. nr 320/1 w miejscowości Brzezowa	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
759.	11.09.2024	12554/09	Dz. nr 563/2 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
760.	11.09.2024	12560/09	Dz. nr 145/2 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
761.	11.09.2024	12561/09	Dz. nr 144 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
762.	11.09.2024	12586/09	Dz. nr 745 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
763.	11.09.2024	12587/09	Dz. nr 72, 73/1, 74, 394 w miejscowości Skrzynka	- - - -	**X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
764.	11.09.2024	12588/09	Dz. nr 52, 62, 63, 64, 67, 102/3, 161 w miejscowości Skrzynka	- - - - - - -	**X** **X** **X** **X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
765.	11.09.2024	12589/09	Dz. nr 391 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
766.	11.09.2024	12580/09	Dz. nr 98/5 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
767.	11.09.2024	12579/09	Dz. nr 98/4 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
768.	11.09.2024	12570/09	Dz. nr 353 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
769.	11.09.2024	12571/09	Dz. nr 174/7 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
770.	11.09.2024	12572/09	Dz. nr 65 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
771.	12.09.2024	12594/09	Dz. nr 143/2 w miejscowości Nowa Wieś	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
772.	12.09.2024	12593/09	Dz. nr 144 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
773.	12.09.2024	12596/09	Dz. nr 2219/1, 2219/2,	- -	X X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			2219/3 w miejscowości Dobczyce	-	X	zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
774.	12.09.2024	12595/09	Dz. nr 296/3 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), w nawiązaniu do faktycznego zagospodarowania. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 798/5 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
775.	12.09.2024	12611/09	Dz. nr 149/7 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń faktycznego zagospodarowania i użytku (B) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 149/11 w miejscowości Brzezowa	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
776.	12.09.2024	12610/09	Dz. nr 34/3 w miejscowości Kędzierzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 35/1 w miejscowości Kędzierzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
777.	12.09.2024	12608/09	Dz. nr 363/1 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
778.	12.09.2024	12607/09	Dz. nr 623 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
779.	12.09.2024	12606/09	Dz. nr 2268/3, 2269/3 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 2327, 2329, 2293/3, 2294/3, 2295/3, 2306 w miejscowości Dobczyce	- - - - - -	**X** **X** **X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
780.	12.09.2024	12605/09	Dz. nr 121/1 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
781.	12.09.2024	12604/09	Dz. nr 319/5 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na pozostałej części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
782.	12.09.2024	12618/09	Dz. nr 89/2 w miejscowości Stojowice	**X**	**-**	
783.	12.09.2024	12622/09	Dz. nr 156/2 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
784.	12.09.2024	12632/09	Dz. nr 568, 562/1, 561/1 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo - na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), gdzie jednym z profili dodatkowych jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na tej podstawie na etapie sporządzania planu miejscowego będzie można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 567/1, 565, 566 w miejscowości Dobczyce	- - -	**X** **X** **X**	Teren znajduje się w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych, które podlegają ochronie przed zabudową, na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 95 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin podlegają obowiązkowej ochronie prawnej w dokumentach planistycznych gminy w celu zachowania ich potencjału eksploatacyjnego

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
785.	12.09.2024	12633/09	Dz. nr 2/5 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz faktycznego zagospodarowania (pod zabudowę zagrodową na użytku Br. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 18/3 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
786.	12.09.2024	12634/09	Dz. nr 2/2, 294/5 w miejscowości Stojowice	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
787.	12.09.2024	12642/09	Dz. nr 127/2, 135 w miejscowości Skrzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
788.	12.09.2024	12635/09	Dz. nr 235/3 w miejscowości Stojowice	**X**	-	
789.	12.09.2024	12636/09	Dz. nr 294/2 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
790.	12.09.2024	12637/09	Dz. nr 2053/3 w miejscowości Dobczyce	**X**	**-**	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 2053/2, 2054/1 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
791.	12.09.2024	12638/09	Dz. nr 14, 15, 18/1, 18/2 w miejscowości Niezdów	**X** **X** **X** **X**	- - - -	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 2 w miejscowości Niezdów	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo wyznaczając strefę usługową (SU). Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
792.	13.09.2024	12651/09	Dz. nr 175/12, 175/14 w miejscowości Stadniki	**X** **X**	- -	
793.	13.09.2024	12652/09	Dz. nr 171 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
794.	13.09.2024	12653/09	Dz. nr 1889 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
795.	13.09.2024	12661/09	Dz. nr 498/8, 498/12 w miejscowości Brzezowa	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
796.	13.09.2024	12666/09	Dz. nr 125/2	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Bieńkowice			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
797.	13.09.2024	12676/09	Dz. nr 321/4, 322 w miejscowości Kędzierzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
798.	13.09.2024	12686/09	Dz. nr 2413, 2407 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
799.	13.09.2024	12687/09	Dz. nr 120/16 w miejscowości Stojowice	**X**	-	
800.	13.09.2024	12680/09	Dz. nr 26/2 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
801.	13.09.2024	12681/09	Dz. nr 26/1 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
802.	13.09.2024	12682/09	Dz. nr 343/4 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
803.	13.09.2024	12683/09	Dz. nr 109 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
804.	13.09.2024	12713/09	Dz. nr 298 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
805.	13.09.2024	12727/09	Dz. nr 260/5 w miejscowości Bieńkowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 260/4, 260/6, 260/3 w miejscowości Bieńkowice	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
806.	16.09.2024	12766/09	Dz. nr 236/6 w miejscowości Stojowice	**X**	-	
807.	16.09.2024	12765/09	Dz. nr 201/2 w miejscowości Stojowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
808.	16.09.2024	12764/09	Dz. nr 260/2 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
809.	16.09.2024	12763/09	Dz. nr 211 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
810.	16.09.2024	12761/09	Dz. nr 129/10 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
811.	16.09.2024	12760/09	Dz. nr 129/7 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
812.	16.09.2024	12759/09	Dz. nr 293/2 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 305 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
813.	16.09.2024	12770/09	Dz. nr 153/1 w miejscowości Rudnik 214, 213/1 w miejscowości Rudnik	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
814.	16.09.2024	12769/09	Dz. nr 162/6 w miejscowości Bieńkowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 178 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
815.	16.09.2024	12768/09	Dz. nr 191/1 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
816.	16.09.2024	12767/09	Dz. nr 2698/19 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
817.	16.09.2024	12773/09	Dz. nr 175/10 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
818.	16.09.2024	12772/09	Dz. nr 129/9 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
819.	16.09.2024	12771/09	Dz. nr 86/1 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
820.	16.09.2024	12787/09	Dz. nr 85/2, 83/5 w miejscowości Stojowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki 83/5 znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
821.	16.09.2024	12786/09	Dz. nr 9/1 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
822.	16.09.2024	12785/09	Dz. nr 526 524/1 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową i dla działek wymienianych we wniosku wyznaczono strefę usługową (SU) z profilem dodatkowym – teren składów i magazynów. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów z zabudową mieszkaniową z trzech stron, strefa gospodarcza (SP) umożliwiająca realizację obiektów przemysłowych nie jest wskazana, gdyż wprowadzenie funkcji przemysłowej w tak bliskim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej generowałoby nieuchronne konflikty przestrzenne i społeczne.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 521/2, 524/3, w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Dla części działek wymienianych we wniosku wyznaczono strefę usługową (SU) z profilem dodatkowym – teren składów i magazynów. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo terenów z zabudową mieszkaniową z trzech stron, strefa gospodarcza (SP) umożliwiająca realizację obiektów przemysłowych nie jest wskazana, gdyż wprowadzenie funkcji przemysłowej w tak bliskim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej generowałoby nieuchronne konflikty przestrzenne i społeczne. Ponadto części działek znajdują się w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych, które podlegają ochronie przed zabudową, na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 95 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin podlegają obowiązkowej ochronie prawnej w dokumentach planistycznych gminy w celu zachowania ich potencjału eksploatacyjnego.
823.	16.09.2024	12784/09	Dz. nr 523 w miejscowości Dobczyce	**-**	**X**	Teren znajduje się w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych, które podlegają ochronie przed zabudową, na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 95 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin podlegają obowiązkowej ochronie prawnej w dokumentach planistycznych gminy w celu zachowania ich potencjału eksploatacyjnego.
824.	16.09.2024	12783/09	Dz. nr 18/9 w miejscowości Kędzierzynka	**X**	**-**	
825.	16.09.2024	12782/09	Dz. nr 26 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
826.	16.09.2024	12781/09	Dz. nr 440/6 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
827.	16.09.2024	12780/09	Dz. nr 440/5 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
828.	16.09.2024	12779/09	Dz. nr 541 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Dodatkowo teren znajduje się w granicach udokumentowanego złoża surowców naturalnych, które podlegają ochronie przed zabudową, na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 95 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin podlegają obowiązkowej ochronie prawnej w dokumentach planistycznych gminy w celu zachowania ich potencjału eksploatacyjnego.
829.	16.09.2024	12777/09	Dz. nr 87/3 w miejscowości Bieńkowice	X	-	
830.	16.09.2024	12776/09	Dz. nr 151/1 w miejscowości Rudnik	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
831.	16.09.2024	12775/09	Dz. nr 151/2 w miejscowości Rudnik	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
832.	16.09.2024	12774/09	Dz. nr 798/4 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
833.	16.09.2024	12798/09	Dz. nr 2109/1, 2110 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 2105/1, 2106/1 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
834.	16.09.2024	12724/09	Dz. nr 92/4	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Rudnik			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
835.	16.09.2024	12722/09	Dz. nr 11 w miejscowości Brzączowice	**X**	-	
836.	16.09.2024	12723/09	Dz. nr 53/5 w miejscowości Brzączowice	**X**	-	
837.	16.09.2024	12820/09	Dz. nr 434/3 w miejscowości Stadniki	**X**	-	
838.	16.09.2024	12837/09	Dz. nr 231 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
839.	16.09.2024	12838/09	Dz. nr 138/1 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
840.	16.09.2024	12848/09	Dz. nr 1234/4, 1233/2, 1232/2 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową (SZ), zgodnie z zakresem wskazanym na załączniku graficznym do wniosku. Wyznaczono strefę usługową (SU) na częściach działek wskazanych we wniosku. W pozostałej części nie wskazano strefy usługowej (SU), gdyż przedmiotowy obszar pełni rolę w strukturze przestrzennej gminy, stanowiąc naturalny bufor zieleni izolacyjnej, którego podstawową funkcją jest biologiczne oddzielenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od obszaru o charakterze produkcyjno-składowym i logistycznym, wchodzącego w skład tzw. strefy ekonomicznej. Ze względu na potencjalną uciążliwość działalności przemysłowej – objawiającą się m.in. podwyższonym poziomem hałasu, emisją zanieczyszczeń oraz wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych – utrzymanie pasa zieleni w tym rejonie jest ważne dla zapewnienia właściwego ładu przestrzennego oraz ochrony standardów jakości życia mieszkańców. W związku z tym nie przewiduje się i nie planuje rozwoju funkcji usługowych ani komercyjnych w tym rejonie.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
841.	16.09.2024	12849/09	Dz. nr 1107/4, 1108/4, 1109/4 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, wyznaczając strefę zieleni i rekreacji (SN) z uwzględnieniem korytarza drogi zbiorczej, dla którego wyznaczono strefę komunikacji (SK).
842.	16.09.2024	12850/09	Dz. nr 1111 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
843.	16.09.2024	12851/09	Dz. nr 1236/5 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym terenie. Ponadto działka ma 7,6 m szerokości, co w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych całkowicie uniemożliwia jej racjonalne i zgodne z prawem zagospodarowanie kubaturowe. Również położenie w bezpośrednim sąsiedztwem Rowu Jagiellońskiego powoduje konieczność zachowania pasów technologicznych i ochronnych od cieków wodnych, służących m.in. utrzymaniu wód oraz zapewnieniu dostępu dla służb technicznych.
844.	16.09.2024	12852/09	Dz. nr 1085/3, 1086/3 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
845.	16.09.2024	12853/09	Dz. nr 1099/5, 1100/4 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
846.	16.09.2024	12839/09	Dz. nr 1959 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
847.	16.09.2024	12840/09	Dz. nr 1998 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
848.	16.09.2024	12841/09	Dz. nr 150/1, 144/2 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
849.	16.09.2024	12842/09	Dz. nr 174	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dobczyce			ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
850.	16.09.2024	12843/09	Dz. nr 607 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
851.	16.09.2024	12844/09	Dz. nr 263 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
852.	16.09.2024	12845/09	Dz. nr 243/1 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
853.	16.09.2024	12854/09	Dz. nr 2438 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
854.	16.09.2024	12855/09	Dz. nr 2836, 1959 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
855.	16.09.2024	12856/09	Dz. nr 2836, 1959 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
856.	16.09.2024	12857/09	Dz. nr 2836, 1959 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
857.	16.09.2024	12858/09	Dz. nr 116/5 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z pozostawieniem zieleni wysokiej w strefie otwartej SO. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
858.	16.09.2024	12819/09	Dz. nr 865/7 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
859.	17.09.2024	12870/09	Dz. nr 448/5, 448/4 w miejscowości Brzezowa	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
860.	17.09.2024	12902/09	Dz. nr 58/1 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
861.	17.09.2024	12901/09	Dz. nr 500/1 w miejscowości Stadniki	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) z pozostawieniem zieleni wysokiej w strefie otwartej SO. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
862.	17.09.2024	12932/09	Dz. nr 711, 698 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na częściach działek znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
863.	17.09.2024	12903/09	Dz. nr 2814, 1894/21, 1894/22 w miejscowości Dobczyce	- - -	**X** **X** **X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
864.	17.09.2024	12904/09	Dz. nr 198 w miejscowości Bieńkowice oraz Dz. nr 159 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. **-** **X** Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
865.	17.09.2024	12905/09	Dz. nr 536 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	Z uwagi na położenie wąskiej działki pomiędzy strefą usługową, a strefą wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), gdzie jednym z profili dodatkowych jest teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i na tej podstawie na etapie sporządzania planu miejscowego będzie można wyznaczyć teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
			Dz. nr 530 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
866.	17.09.2024	12906/09	Dz. nr 537/1, 529 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
867.	17.09.2024	12907/09	Dz. nr 607, w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 608 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
868.	17.09.2024	12908/09	Dz. nr 38/1 w miejscowości Kornatka	**X**	-	
			Dz. nr 48 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
869.	17.09.2024	12909/09	Dz. nr 175/11 w miejscowości Stadniki	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 175/8 w miejscowości Stadniki	**X**	**-**	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
870.	17.09.2024	12910/09	Dz. nr 459/1 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 171/1 w miejscowości Niezdów	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
871.	17.09.2024	12911/09	Dz. nr 1631/3, 1631/2, 1619 w miejscowości Dobczyce	**-** **-** **-**	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto część działek stanowi strefa komunikacji (SK) będąca rezerwą komunikacyjną pod planowaną obwodnicę Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej DW 964 i wyznaczona w obowiązującym planie miejscowym.
872.	17.09.2024	12912/09	Dz. nr 1614, 1617, 1618 w miejscowości Dobczyce	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto część działek stanowi strefa komunikacji (SK) będąca rezerwą komunikacyjną pod planowaną obwodnicę Dobczyc w ciągu drogi wojewódzkiej DW 964 i wyznaczona w obowiązującym planie miejscowym.
873.	17.09.2024	12913/09	Dz. nr 61/7 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
874.	17.09.2024	12914/09	Dz. nr 111 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
875.	17.09.2024	12915/09	Dz. nr 1193/4, 1194/5, 1195/5, 1196/5, 1197/5, 1198/5, 1199/5, 1200/5, 1201/5, 1202/5,	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	Dla działek wskazanych we wniosku wyznaczono strefę gospodarczą (SP). W planie ogólnym nie ma możliwości wyznaczenia dwóch stref dla jednej działki. Natomiast w profilu dodatkowym wyznaczonej strefy wskazano teren usług, co umożliwia na etapie sporządzania planu miejscowego na wyznaczenie terenu usług. W zakresie wnioskowanego wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej, wniosek nie mógł być uwzględniony, gdyż minimalna wartość tego parametru ustalona jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			1203/5, 1204/5, 1205/6 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym.
876.	17.09.2024	12929/09	Dz. nr 624, 279 w miejscowości Brzączowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce nr 624 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową, na części działki nr 279 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
877.	17.09.2024	12930/09	Dz. nr 434/4 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
878.	17.09.2024	12931/09	Dz. nr 199 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
879.	17.09.2024	12933/09	Dz. nr 401 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
880.	17.09.2024	12934/09	Dz. nr 355/4 w miejscowości Brzączowice	**X**	-	
881.	17.09.2024	12935/09	Dz. nr 523/7 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
882.	17.09.2024	12936/09	Dz. nr 2794/3 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 1743/3, 1743/4, 1743/5 w miejscowości Dobczyce	**X** **X** **X**	- - -	
883.	17.09.2024	12937/09	Dz. nr 264/2 w miejscowości Stojowice Dz. nr 263/1 w miejscowości Stojowice	- częściowo	**X** częściowo	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
884.	17.09.2024	12938/09	Dz. nr 333 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
885.	17.09.2024	12923/09	Dz. nr 2836, 1959 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
886.	17.09.2024	12924/09	Dz. nr 2496/4	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dobczyce			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
887.	17.09.2024	12925/09	Dz. nr 2496/3 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
888.	17.09.2024	12926/09	Dz. nr 622 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
889.	17.09.2024	12927/09	Dz. nr 156/1 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, dla bardzo niewielkiego fragmentu działki, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
890.	17.09.2024	12928/09	Dz. nr 263 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wyznaczono strefę z zabudową zagrodową (SZ), na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku gruntu (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy umożliwiającej realizację zabudowy mieszkaniowej, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
891.	17.09.2024	12977/09	Dz. nr 125/9 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
892.	17.09.2024	12970/09	Dz. nr 466 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
893.	17.09.2024	12971/09	Dz. nr 466 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
894.	17.09.2024	12920/09	Dz. nr 2438 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
895.		12922/09	Dz. nr 2224/7, 2303, 2314, 2315, 2323 w miejscowości Dobczyce	- - - - -	**X** **X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
	17.09.2024		Dz. nr 2390 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.
896.	17.09.2024	12921/09	Dz. nr 119/4	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Kędzierzynka			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
897.	17.09.2024	12919/09	Dz. nr 184 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową. Dodatkowo część działki stanowi strefa komunikacji (SK) będąca rezerwą komunikacyjną pod wyznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego województwa oraz w obowiązującym planie miejscowym obwodnicę.
898.	17.09.2024	12918/09	Dz. nr 183	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dziekanowice			zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowym, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
899.	17.09.2024	12917/09	Dz. nr 669 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
900.	17.09.2024	12916/09	Dz. nr 2228, 2229 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
901.	18.09.2024	13095/09	Dz. nr 389/1 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
902.	18.09.2024	13068/09	Dz. nr 489/8 w miejscowości Kornatka	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
903.	18.09.2024	13069/09	Dz. nr 737 w miejscowości Kornatka	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
904.	18.09.2024	13070/09	Dz. nr 167 w miejscowości Niezdów	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 145/5 w miejscowości Niezdów	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
905.	18.09.2024	13071/09	Dz. nr 132 w miejscowości Skrzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
906.	18.09.2024	13072/09	Dz. nr 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724,	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Również parametry zabudowy dla strefy przyjęto takie jak parametry terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej, wyznaczonego w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
907.	18.09.2024	13073/09	Dz. nr 1186/17, 1186/13, 1185/4, 1298, 1297, 1293/16, 1292/2, 1291, 1290, 1286/10, 1286/11, 1344/6, 1293/15, 1293/17,	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Natomiast parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Minimalna wartość tego parametru ustalona jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			1293/18, 1293/19, 1293/13, 1293/10 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo	Wniosek w części jest bezprzedmiotowy w zakresie zapisów odnośnie ochrony i jakości wód, bezpieczeństwa żywności i wymogów higieny, gdyż nie są to ustalenia planu ogólnego.
908.	18.09.2024	13074/09	Dz. nr 125/4, 125/3, 110/1, 126/1, 126/2, 127/6, 128/2, 128/3 w miejscowości Niezdów	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Natomiast parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Minimalna wartość tego parametru ustalona jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. Wniosek w części jest bezprzedmiotowy w zakresie zapisów odnośnie ochrony i jakości wód, bezpieczeństwa żywności i wymogów higieny, gdyż nie są to ustalenia planu ogólnego.
909.	18.09.2024	13075/09	Dz. nr 173, 155/1 w miejscowości Stojowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
910.	18.09.2024	13076/09	Dz. nr 434 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
911.	18.09.2024	13080/09	Dz. nr 2440, 2441/1, 2441/2 w miejscowości Dobczyce	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
912.	18.09.2024	13081/09	Dz. nr 39 w miejscowości Kędzierzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
913.	18.09.2024	13082/09	Zapisy w mpzp Dopuszczenie OZE oraz inwestycji mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko	częściowo	częściowo	Wniosek dotyczy ustaleń planu miejscowego. Ustalenia planu ogólnego nie wprowadzają zakazu lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ zagadnienie to wykracza poza ustawowo określony zakres władztwa planistycznego tego dokumentu. Plan ogólny jest aktem planowania przestrzennego o charakterze ramowym i strukturalnym, a do jego obligatoryjnych elementów należy wyłącznie określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych i opcjonalnie obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej, zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Teren produkcji energii jest jednym z podstawowych profili strefy gospodarczej (SP), co umożliwia na etapie opracowania planu miejscowego na wyznaczenie terenu produkcji energii słonecznej.
914.	18.09.2024	13094/09	Dz. nr 236/1 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na znacznej części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
915.	18.09.2024	13093/09	Dz. nr 238/9 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
916.	18.09.2024	13091/09	Dz. nr 221/6 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
917.	18.09.2024	13090/09	Dz. nr 268/1 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
918.	18.09.2024	13089/09	Dz. nr 144/1, 150/2 w miejscowości Dobczyce	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
919.	18.09.2024	13088/09	Dz. nr 202 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
920.	18.09.2024	13087/09	Dz. nr 201, 200 w miejscowości Nowa Wieś	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na wnioskowanej części działki nr 200 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
921.	18.09.2024	13086/09	Dz. nr 398/2, w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Dla części działki wyznaczono strefę usługową (SU), zgodnie z wnioskiem. Natomiast parametry zabudowy pozostawiono tak jak ustalone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności podnoszenie parametru powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie jest wskazane. Dla pozostałej części działki nie wyznaczono strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną gdyż wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 397, 398/3 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Wyznaczono strefę usługową (SU), z uwzględnieniem korytarza drogi wojewódzkiej, wskazanego w obowiązującym planie miejscowym, dla którego wyznaczono strefę komunikacji (SK). Natomiast parametry zabudowy pozostawiono tak jak ustalone w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na bezpośrednie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności podnoszenie parametru powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy nie jest wskazane.
922.	18.09.2024	13084/09	Dz. nr 212 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
923.	18.09.2024	13083/09	Dz. nr 23/2 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
924.	18.09.2024	13018/09	Dz. nr 253/4, 253/5, 253/6 w miejscowości Skrzynka	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
925.	18.09.2024	13017/09	Dz. nr 220/1 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto cześć działki znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo wodne* oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przestrzennym, ochrona ludzi i mienia przed powodzią stanowi nadrzędny cel polityki przestrzennej. Wykluczenie zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, było głównym warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, a stanowisko organu uzgadniającego ma w tym zakresie charakter wiążący dla organów gminy.
926.	18.09.2024	13019/09	Dz. nr 543/1 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 545 w miejscowości Skrzynka	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
927.	18.09.2024	13021/09	Dz. nr 347/5 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
928.	18.09.2024	13022/09	Dz. nr 2201/11, 2201/12, 2201/13 w miejscowości Dobczyce	- - -	X X X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
929.	18.09.2024	13023/09	Dz. nr 439/3 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
930.	18.09.2024	13010/09	Dz. nr 198 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
931.	18.09.2024	13011/09	Dz. nr 199 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 243 w miejscowości Nowa Wieś	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
932.	18.09.2024	13012/09	Dz. nr 197 w miejscowości Nowa Wieś	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
933.	18.09.2024	13013/09	Dz. nr 26/2 w miejscowości Rudnik	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
934.	18.09.2024	13015/09	Dz. nr 132 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
935.	18.09.2024	13016/09	Dz. nr 130/2 w miejscowości Brzączowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
936.	18.09.2024	12998/09	Dz. nr 405, 561 w miejscowości Stadniki	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
937.	18.09.2024	12999/09	Dz. nr 298, 369 w miejscowości Stojowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 370 w miejscowości Stojowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz wygenerowanego obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
938.	18.09.2024	13001/09	Dz. nr 447/1 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
939.	18.09.2024	13002/09	Dz. nr 118/3 w miejscowości Bieńkowice	**X**	-	
940.	18.09.2024	13003/09	Dz. nr 142/1, 140/1 w miejscowości Stadniki	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
941.	18.09.2024	13004/09	Dz. nr 465 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową oraz cmentarz czynny. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Ponadto teren znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w granicach której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
942.	18.09.2024	13005/09	Dz. nr 558/3 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
943.	18.09.2024	12978/09	Dz. nr 507, 508 w miejscowości Brzączowice	- -	**X** **X**	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych w tym rejonie gminy.
944.	18.09.2024	12979/09	Dz. nr 513 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Strefa SK dotyczy dróg o klasie minimum zbiorczej, pozostałe drogi zawierają się w pozostałych strefach planistycznych.
945.	18.09.2024	12980/09	Dz. nr 513 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Strefa SK dotyczy dróg o klasie minimum zbiorczej, pozostałe drogi zawierają się w pozostałych strefach planistycznych.
946.	18.09.2024	12981/09	Dz. nr 503/2 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych w tym rejonie gminy.
947.	18.09.2024	12984/09	Dz. nr 558/2 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
948.	18.09.2024	12985/09	Dz. nr 277/2 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
949.	18.09.2024	12986/09	Dz. nr 11/16 w miejscowości Bieńkowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
950.	18.09.2024	12987/09	Dz. nr 294/5 w miejscowości Bieńkowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
951.	18.09.2024	12989/09	Dz. nr 45/2 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
952.	18.09.2024	12976/09	Dz. nr 545/3 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
953.	18.09.2024	12973/09	Dz. nr 599/2 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
954.	18.09.2024	12972/09	Dz. nr 1 w miejscowości Dziekanowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku (B). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
955.	18.09.2024	12997/09	Dz. nr 631/14 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie maksymalnej wysokości oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
956.	18.09.2024	13052/09	Dz. nr 52/4 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
957.	19.09.2024	13092/09	Dz. nr 254 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
958.	19.09.2024	13079/09	Dz. nr 69/7 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
959.	19.09.2024	13078/09	Dz. nr 242/3 w miejscowości Brzezowa	**X**	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
960.	19.09.2024	13077/09	Dz. nr 199 w miejscowości Stadniki	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
961.	19.09.2024	13111/09	Dz. nr 439/3 w miejscowości Brzączowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
962.	19.09.2024	13107/09	Dz. nr 439/3 w miejscowości Brzączowice	-	X	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
963.	19.09.2024	13106/09	Dz. nr 191/8 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym – nie uwzględniono w zakresie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
964.	19.09.2024	13124/09	Dz. nr 2036/6 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Natomiast w zakresie parametrów zabudowy wniosek nie został uwzględniony częściowo - utrzymano parametry na poziomie wskazanym w obowiązującym planie miejscowym. – nie uwzględniono w zakresie wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.
965.	19.09.2024	13125/09	Dz. nr 1187/6, 1188/6, 1189/6,	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, wyznaczono strefę gospodarczą (SP). Natomiast parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego planu

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			1190/4, 1191/4, 1192/4 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	miejscowego. Minimalna wartość tego parametru ustalona jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym.
966.	19.09.2024	13126/09	Dz. nr 1892 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Również parametry zabudowy zostały utrzymane na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
967.	19.09.2024	13248/09	Dz. nr 760 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
968.	19.09.2024	13247/09	Dz. nr 2412 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
969.	19.09.2024	13246/09	Dz. nr 83 w miejscowości Rudnik	-	X	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową oraz cmentarz czynny. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 84 w miejscowości Rudnik	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
970.	19.09.2024	13245/09	Dz. nr 441/8 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
971.	19.09.2024	13244/09	Dz. nr 2411 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
972.	19.09.2024	13239/09	Dz. nr 264/3 w miejscowości Stojowice	**X**	**-**	
973.	19.09.2024	13238/09	Dz. nr 681/2, 678/5, 679, 682/2 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
974.	19.09.2024	13237/09	Dz. nr 1002 w miejscowości Kornatka	**X**	**-**	
975.	19.09.2024	13236/09	Dz. nr 2682/1 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
976.	19.09.2024	13235/09	Dz. nr 111, w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 320, 87, 88, 94, 95 64/4, w miejscowości Dobczyce	- - - - - -	**X** **X** **X** **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
977.	19.09.2024	13234/09	Dz. nr 121 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
978.	19.09.2024	13233/09	Dz. nr 115/2 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na wnioskowanej części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
979. 19.09.2024		13232/09	Dz. nr 482/3, 476/1 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych w tym rejonie gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
980.	19.09.2024	13231/09	Dz. nr 659, w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 646 w miejscowości Kornatka	**X**	-	
981.	19.09.2024	13230/09	Dz. nr 129/8, w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, w bardzo niewielkiej części działki, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 128/7 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
982.	19.09.2024	13229/09	Dz. nr 224/6 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
983. 19.09.2024		13228/09	Dz. nr 422/3, 422/10 w miejscowości Dobczyce Dz. nr 422/12 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo -	częściowo częściowo **X**	Uwzględniony częściowo – parametry zabudowy ustalono w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
984. 19.09.2024		13227/09	Dz. nr 2781 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniony częściowo – parametry zabudowy ustalono w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Minimalna wartość tego parametru ustalona jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym.
985.	19.09.2024	13226/09	Dz. nr 126/7 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
986.	19.09.2024	13225/09	Dz. nr 442 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
987.	19.09.2024	13224/09	Dz. nr 57, 59 w miejscowości Stojowice	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
988.	19.09.2024	13223/09	Dz. nr 300/20 w miejscowości Sieraków	**X**	-	
989.	19.09.2024	13184/09	Dz. nr 293, 294 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
990.	19.09.2024	13183/09	Dz. nr 461 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na przeważającej części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
991.	19.09.2024	13182/09	Dz. nr 271/8 w miejscowości Dziekanowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
992.	19.09.2024	13181/09	Wniosek ogólny, dotyczący zniesienia wymogu odsunięcia	**-**	**X**	Wniosek bezprzedmiotowy. Ustalenie takie nie jest ustaleniem planu ogólnego gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			zabudowy od granicy lasu			
993.	19.09.2024	13180/09	Dz. nr 277 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Strefa SK dotyczy dróg o klasie minimum zbiorczej, pozostałe drogi zawierają się w pozostałych strefach planistycznych.
994.	19.09.2024	13179/09	Dz. nr 283/1 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
995.	19.09.2024	13178/09	Dz. nr 317/1 w miejscowości Kornatka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
996.	19.09.2024	13177/09	Dz. nr 276 w miejscowości Dziekanowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
997.	19.09.2024	13176/09	Dz. nr 118 w miejscowości Dziekanowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
998.	19.09.2024	13211/09	Dz. nr 253/2, 253/3 w miejscowości Sieraków	- -	X X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
999.	19.09.2024	13210/09	Dz. nr 1241 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto przedmiotowy obszar pełni rolę w strukturze przestrzennej gminy, stanowiąc naturalny bufor zieleni izolacyjnej, którego podstawową funkcją jest biologiczne oddzielenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej od obszaru o charakterze produkcyjno-składowym i logistycznym, wchodzącego w skład tzw. strefy ekonomicznej. Ze względu na potencjalną uciążliwość działalności przemysłowej – objawiającą się m.in. podwyższonym poziomem hałasu, emisją zanieczyszczeń oraz wzmożonym ruchem samochodów ciężarowych – utrzymanie pasa zieleni w tym rejonie jest ważne dla zapewnienia właściwego ładu przestrzennego oraz ochrony standardów jakości życia mieszkańców.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1000.	19.09.2024	13209/09	Dz. nr 53/4 w miejscowości Brzezowa Dz. nr 160/2 163, 88/2 w miejscowości Brzezowa	**X** - - -	- **X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1001.	19.09.2024	13208/09	Dz. nr 558/1 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1002.	19.09.2024	13207/09	Dz. nr 599/3 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1003.	19.09.2024	13206/09	Dz. nr 2400/6 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1004.	19.09.2024	13205/09	Dz. nr 122/1, w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Dodatkowo część wnioskowanej działki znajduje się w całości w granicach korytarza planowanej obwodnicy Dziekanowic w ciągu drogi wojewódzkiej.
			Dz. nr 122/2 w miejscowości Dziekanowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz na niewielkim fragmencie grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
1005.	19.09.2024	13204/09	Dz. nr 497/3, 498/1 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Wyznaczono strefę usługową na części wnioskowanych działek, z uwzględnieniem granic udokumentowanego złoża surowców naturalnych, które podlegają ochronie przed zabudową, na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z art. 95 Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin podlegają obowiązkowej ochronie prawnej w dokumentach planistycznych gminy w celu zachowania ich potencjału eksploatacyjnego. Natomiast parametry zabudowy dla strefy, przyjęto w nawiązaniu do parametrów terenów zabudowy usługowej , wyznaczonych w rejonie skrzyżowania, w obowiązującym planie miejscowym - nie uwzględniono w zakresie wszystkich 3 wnioskowanych parametrów. Minimalna wartość udziału powierzchni biologicznie czynnej, ustalona jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
1006.	19.09.2024	13203/09	Dz. nr 318/4 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1007.	19.09.2024	13202/09	Dz. nr 195 w miejscowości Dziekanowice	**X**	**-**	
1008.	19.09.2024	13201/09	Dz. nr 167 w miejscowości Dziekanowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na przeważającej części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1009.	19.09.2024	13200/09	Dz. nr 2294/3, 2295/3, 2293/3	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dobczyce			mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1010.	19.09.2024	13199/09	Dz. nr 116 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1011.	19.09.2024	13198/09	Dz. nr 658/1, 658/2 w miejscowości Brzączowice	- -	**X** **X**	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.
1012.	19.09.2024	13197/09	Dz. nr 658/2, 658/1 w miejscowości Brzączowice	- -	**X** **X**	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.
1013.	19.09.2024	13196/09	Dz. nr 656	-	**X**	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Brzączowice			
1014.	19.09.2024	13195/09	Dz. nr 331 w miejscowości Stojowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1015.	19.09.2024	13194/09	Dz. nr 329/12 w miejscowości Stojowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1016.	19.09.2024	13193/09	Dz. nr 316/1 w miejscowości Stojowice	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1017.	19.09.2024	13192/09	Dz. nr 1682/2 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ponadto część działki znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w granicach której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Nie przewiduje się realizacji usług handlu wielkopowierzchniowego w tym rejonie gminy.
1018.	19.09.2024	13191/09	Dz. nr 191/3 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1019.	19.09.2024	13190/09	Dz. nr 2811 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.
1020.	19.09.2024	13189/09	Dz. nr 198/3 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1021.	19.09.2024	13188/09	Dz. nr 273 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1022.	19.09.2024	13187/09	Dz. nr 678/3 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy usługowej (SU). Natomiast parametry zabudowy dla wyznaczonej strefy ustalono w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego. Wskaźnik wysokości zabudowy jest zgodny z wnioskowanym. Natomiast nie uwzględniono wniosku w zakresie wskaźnika maksymalnej nadziemnej intensywności, wskaźnik udziału powierzchni zabudowy i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, który nie może być niższy niż wskazany w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
1023.	19.09.2024	13153/09	Dz. nr 1682/2 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ponadto część działki znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w granicach której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Nie przewiduje się realizacji usług handlu wielkopowierzchniowego w tym rejonie gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1024.	20.09.2024	13270/09	Dz. nr 2263/6 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 1349/1 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.
1025.	20.09.2024	13269/09	Dz. nr 207/1 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1026.	20.09.2024	13256/09	Dz. nr 444, 756/5 w miejscowości Kornatka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1027.	20.09.2024	13255/09	Dz. nr 331/1, w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na znacznej części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 331/2 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
1028.	20.09.2024	13249/09	Dz. nr 217/6 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na znacznej części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1029.	20.09.2024	13254/09	Dz. nr 3/3, 3/4 w miejscowości Brzezowa	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 3/3 znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
1030.	20.09.2024	13309/09	Dz. nr 557/31 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1031.	20.09.2024	13310/09	Dz. nr 2221 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1032.	20.09.2024	13312/09	Dz. nr 747, 744 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1033.	20.09.2024	13313/09	Dz. nr 302 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1034.	20.09.2024	13314/09	Dz. nr 457/3, 457/2 w miejscowości Kędzierzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1035.	20.09.2024	13315/09	Dz. nr 113, 165/1 w miejscowości Kędzierzynka	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 163, w miejscowości Kędzierzynka	**X**	-	
1036.	20.09.2024	13316/09	Dz. nr 154/1 w miejscowości Kędzierzynka	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej oraz grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
1037.	20.09.2024	13317/09	Dz. nr 113/7 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1038.	20.09.2024	13318/09	Dz. nr 112/1 w miejscowości Sieraków	**X**	-	
1039.	20.09.2024	13319/09	Dz. nr 271/7 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1040.	20.09.2024	13320/09	Dz. nr 276, 278 w miejscowości Dziekanowice	- -	**X** **X**	Wniosek w zakresie działek nr 276 i 278 bezprzedmiotowy, gdyż dotyczy ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 277 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wniosek w zakresie działki nr 277 nieuwzględniony, gdyż strefa komunikacji (SK) dotyczy dróg o klasie minimum zbiorczej, pozostałe drogi zawierają się w pozostałych strefach planistycznych.
1041.	20.09.2024	13321/09	Dz. nr 938 w miejscowości Kornatka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie faktycznego zagospodarowania i częściowo użytku (Br). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
1042.	20.09.2024	13322/09	Dz. nr 202/26 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1043.	20.09.2024	13323/09	Dz. nr 464/2, 449/4, 489/1 w miejscowości Brzączowice	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działkach znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1044.	20.09.2024	13324/09	Dz. nr 462 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1045.	20.09.2024	13327/09	Dz. nr 746, 752, 755 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałych części działek nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1046.	20.09.2024	13328/09	Dz. nr 283/3 w miejscowości Stadniki	**X**	-	
1047.	20.09.2024	13329/09	Dz. nr 2696/3 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1048.	20.09.2024	13330/09	Dz. nr 26/3 w miejscowości Brzączowice	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1049.	20.09.2024	13331/09	Dz. nr 164 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1050.	20.09.2024	13332/09	Dz. nr 101, 102, 103 w miejscowości Dziekanowice	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 101 znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
1051.	20.09.2024	13333/09	Dz. nr 2529/6 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1052.	20.09.2024	13334/09	Dz. nr 155/10 w miejscowości Niezdów	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1053.	20.09.2024	13335/09	Dz. nr 748, 749 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałych części działek nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1054.	20.09.2024	13336/09	Dz. nr 253/10 w miejscowości Skrzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1055.	20.09.2024	13337/09	Dz. nr 390/3 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	
1056.	20.09.2024	13338/09	Dz. nr 688, 689, 690 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Dla wnioskowanych działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), w ramach której ustalono dodatkowy profil przeznaczenia jako teren usług. Takie rozwiązanie pozwala na komplementarne łączenie obu tych funkcji. Przyjęcie odwrotnego rozwiązania – czyli strefy usługowej (SU) – zamknęłoby drogę do realizacji celów mieszkaniowych. W strukturze strefy SU niemożliwe byłoby bowiem prawne usankcjonowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako jednego z profili. Ponadto dla części działek niezbędnym było uwzględnienie korytarza drogi wojewódzkiej Nr DW 967, wyznaczonego w liniach rozgraniczających w obowiązującym planie miejscowym.
1057.	20.09.2024	13339/09	Dz. nr 392/22, 392/15, 392/24, 392/23, 393/4, 393/6, w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo częściowo	Dla wnioskowanych działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), w ramach której ustalono dodatkowy profil przeznaczenia jako teren usług. Takie rozwiązanie pozwala na komplementarne łączenie obu tych funkcji. Przyjęcie odwrotnego rozwiązania – czyli strefy usługowej (SU) – zamknęłoby drogę do realizacji celów mieszkaniowych. W strukturze strefy SU niemożliwe byłoby bowiem prawne usankcjonowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako jednego z profili. Ponadto dla części działek niezbędnym było uwzględnienie korytarza drogi wojewódzkiej Nr DW 967, wyznaczonego w liniach rozgraniczających w obowiązującym planie miejscowym.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 392/14, 392/26, w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo	częściowo częściowo	Dla wnioskowanych działek wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW), w ramach której ustalono dodatkowy profil przeznaczenia jako teren usług. Takie rozwiązanie pozwala na komplementarne łączenie obu tych funkcji. Przyjęcie odwrotnego rozwiązania – czyli strefy usługowej (SU) – zamknęłoby drogę do realizacji celów mieszkaniowych. W strukturze strefy SU niemożliwe byłoby bowiem prawne usankcjonowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako jednego z profili.
			Dz. nr 392/18 w miejscowości Dobczyce	-	X	Wnioskowana działka znajduje się w całości w granicach korytarza drogi wojewódzkiej Nr DW 967, wyznaczonego w liniach rozgraniczających w obowiązującym planie miejscowym.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1058.	20.09.2024	13340/09	Dz. nr 141/1, 142/3 w miejscowości Niezdów	częściowo	częściowo -	W zakresie przeznaczenia uwzględniono. Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalono na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Minimalna wartość tego parametru ustalona jest w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym. W zakresie usunięcia zieleni izolacyjnej oraz dachów płaskich – wniosek jest bezprzedmiotowy, gdyż dotyczy ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
			Dz. nr 1293/20 w miejscowości Dobczyce	**X**	-	W zakresie usunięcia zieleni izolacyjnej oraz dachów płaskich – wniosek jest bezprzedmiotowy, gdyż dotyczy ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
1059.	20.09.2024	13341/09	Dz. nr 216/3, 216/4, 216/6, 216/16 w miejscowości Kornatka	częściowo częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo częściowo	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Również parametry zabudowy zostały utrzymane na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie zmniejszenia parametru udziału powierzchni biologicznie czynnej.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Część treści wniosku jest bezprzedmiotowa, gdyż dotyczy ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
1060.	20.09.2024	13342/09	Dz. nr 1745/1, 1745/2, 1746 w miejscowości Dobczyce	- - -	**X** **X** **X**	Wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ), na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ) oraz w nawiązaniu do zagospodarowania i zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej wnioskiem. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na intensyfikację stref z zabudową mieszkaniową.
1061.	20.09.2024	13343/09	Dz. nr 20/1 w miejscowości Nowa Wieś	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1062.	20.09.2024	13344/09	Dz. nr 21/1 w miejscowości Nowa Wieś	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1063.	20.09.2024	13345/09	Dz. nr 196/1 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1064.	20.09.2024	13346/09	Dz. nr 13/7 w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1065.	20.09.2024	13347/09	Dz. nr 312/1 w miejscowości Dziekanowice	**X**	-	
1066.	20.09.2024	13348/09	Dz. nr 313 w miejscowości Dziekanowice	**X**	-	
1067.	20.09.2024	13349/09	Dz. nr 908/7 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1068.	20.09.2024	13350/09	Dz. nr 908/4, 909/2, 910/1	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono w zakresie wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW). Natomiast parametry zabudowy dla wyznaczonej strefy ustalono w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego. Wskaźnik

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			w miejscowości Dobczyce			maksymalnej nadziemnej intensywności oraz wskaźnik udziału powierzchni zabudowy są zgodne z wnioskowanymi. Natomiast nie uwzględniono wniosku w zakresie wskaźnika wysokości zabudowy i jest on ustalony na powierzchni biologicznie czynnej i jest on taki sam jak dla całego kompleksu terenu w bezpośrednim sąsiedztwie. Parametr minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wyznaczono na podstawie wytycznych Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.
1069.	20.09.2024	13351/09	Dz. nr 781/1 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę usługową oraz wysokości parametrów ustalone dla tych terenów w obowiązującym planie miejscowym. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1070.	20.09.2024	13352/09	Dz. nr 2737/2, 2738/2, 2739/2 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Parametry zabudowy dla wyznaczonej strefy ustalono w nawiązaniu do obowiązującego planu miejscowego, tak jak dla całego kompleksu działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną w tym rejonie. Wskaźnik maksymalnej wysokości jest zgodny z wnioskowanym, wskaźnik maksymalnej nadziemnej intensywności oraz wskaźnik udziału powierzchni zabudowy są wyższe, co umożliwia ustalenie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						wnioskowanych parametrów na etapie sporządzania planu miejscowego. Natomiast nie uwzględniono wniosku w zakresie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i jest on wyższy od wnioskowanego.
1071.	20.09.2024	13353/09	Dz. nr 362/1, 328/2, 329/2, w miejscowości Stojowice Dz. nr 341, 338/1 w miejscowości Stojowice	**X** **X** **X** - **-**	- - - **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki nr 341, znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1072.	20.09.2024	13354/09	Dz. nr 13/9 w miejscowości Sieraków	**X**	**-**	
1073.	20.09.2024	13355/09	Dz. nr 121/7 w miejscowości Stojowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1074.	20.09.2024	13356/09	Dz. nr 449/3 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1075.	20.09.2024	13357/09	Dz. nr 120 w miejscowości Stadniki	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1076.	20.09.2024	13358/09	Dz. nr 152 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1077.	20.09.2024	13359/09	Dz. nr 108, w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
			Dz. nr 68/3 w miejscowości Kędzierzynka	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego, faktycznego zagospodarowania oraz użytku (B) oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1078.	20.09.2024	13360/09	Dz. nr 560 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową. Dodatkowo część działki znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w granicach której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
1079.	20.09.2024	13361/09	Dz. nr 212/2 w miejscowości Kędzierzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1080.	20.09.2024	13362/09	Dz. nr 23/1 w miejscowości Dziekanowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1081.	20.09.2024	13363/09	Dz. nr 2529/4 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1082.	20.09.2024	13364/09	Dz. nr 249/3 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), w nawiązaniu do terenów sąsiednich. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1083.	20.09.2024	13365/09	Dz. nr 15/4, 16/1 14 w miejscowości Brzezowa	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowym, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1084.	20.09.2024	13366/09	Dz. nr 26/2 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1085.	20.09.2024	13367/09	Dz. nr 24/2 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 25/1 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku (B). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1086.	20.09.2024	13368/09	Dz. nr 157 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1087.	20.09.2024	13369/09	Dz. nr 122 w miejscowości Brzączowice	**X**	**-**	
1088.	20.09.2024	13370/09	Dz. nr 24/2, w miejscowości Brzezowa	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 25/1 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie faktycznego zagospodarowania oraz użytku (B). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1089.	20.09.2024	13371/09	Dz. nr 122 w miejscowości Brzączowice	**X**	**-**	
1090.	20.09.2024	13372/09	Dz. nr 157 w miejscowości Brzączowice	**-**	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1091.	20.09.2024	13373/09	Dz. nr 249/3 w miejscowości Brzezowa	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), w nawiązaniu do terenów sąsiednich. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1092.	20.09.2024	13374/09	Dz. nr 26/2 w miejscowości Brzezowa	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1093.	20.09.2024	13375/09	Dz. nr 15/4, 16/1 14 w miejscowości Brzezowa	- - -	**X** **X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowym, na terenach

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1094.	20.09.2024	13376/09	Dz. nr 75/4, w miejscowości Stadniki	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 75/3 w miejscowości Stadniki	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1095.	20.09.2024	13377/09	Dz. nr 254 w miejscowości Stadniki	X	-	

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 251/4 w miejscowości Stadniki	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
			Dz. nr 154, 239 w miejscowości Stadniki	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 241 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Natomiast na części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN) w nawiązaniu do tej zasięgu wyznaczonej strefy na działkach sąsiednich i z uwzględnieniem bufora od strony rzeki i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
1096.	20.09.2024	13378/09	Dz. nr 242/4 w miejscowości Stadniki	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Dodatkowo na części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN) analogicznie jak na działkach sąsiednich i z uwzględnieniem bufora od strony rzeki i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1097.	20.09.2024	13379/09	Dz. nr 253/2, 253/3 w miejscowości Stadniki	- -	**X** **X**	Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym terenie. Ponadto cześć działek znajduje się w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo wodne* oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ochrona ludzi i mienia przed powodzią stanowi nadrzędny cel polityki przestrzennej. Wykluczenie zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, było głównym warunkiem uzgodnienia projektu planu ogólnego przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie, a stanowisko organu uzgadniającego ma w tym zakresie charakter wiążący dla organów gminy Natomiast na całej działce nr 253/3 znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.
1098.	20.09.2024	13380/09	Dz. nr 240 w miejscowości Stadniki	częściowo	częściowo	Ustalenia planu ogólnego utrzymują przeznaczenia wskazane w obowiązującym planie miejscowym, z przeznaczeniem terenu pod zabudowę zagrodową. Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na intensyfikację zabudowy mieszkaniowej tj. zmianę terenów zabudowy zagrodowej na tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Dodatkowo na części działki wyznaczono strefę zieleni i rekreacji (SN) w nawiązaniu do zasięgu strefy wyznaczonej na działkach sąsiednich i

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						z uwzględnieniem bufora od strony rzeki i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
1099.	20.09.2024	13381/09	Dz. nr 153 w miejscowości Stadniki	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Nie przewiduje się realizacji funkcji usługowych ani terenów rekreacyjnych w tym rejonie gminy.
1100.	20.09.2024	13382/09	Dz. nr 100, 79 w miejscowości Brzączowice	- -	**X** **X**	Wniosek bezprzedmiotowy – o zmianę ustaleń obowiązującego planu miejscowego.
1101.	20.09.2024	13383/09	Dz. nr 323 w miejscowości Stojowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1102.	20.09.2024	13295/09	Dz. nr 207 w miejscowości Skrzynka	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1103.	18.09.2024	12995/09	Dz. nr 652 w miejscowości Brzączowice	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1104.	18.09.2024	12993/09	Dz. nr 275/11, w miejscowości Rudnik	-	X	Działka zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, w przeważającej części znajduje się w korytarzu drogowym.
			Dz. nr 275/20 w miejscowości Rudnik	-	X	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1105.	20.09.2024	13326/09	Dz. nr 331 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1106.	19.09.2024	13057/09	Dz. nr 143 w miejscowości Sieraków	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na działce znajdują się grunty rolne o wysokiej klasie bonitacyjnej, objęte ochroną ustawową.
1107.	19.09.2024	13121/09	Dz. nr 610/4 w miejscowości Dobczyce	-	**X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.
1108.	19.09.2024	13148/09	Dz. nr 941/14, 941/7, 941/12 w miejscowości Dobczyce	częściowo częściowo częściowo	częściowo częściowo częściowo	Uwzględniono w zakresie wnioskowanego przeznaczenia oraz parametrów. Natomiast w zakresie wyznaczenia strefy buforowej nie uwzględniono, gdyż w obowiązującym planie miejscowym zostały wyznaczone tereny pod zabudowę mieszkaniową i ustalenia planu ogólnego przejmują ustalenia planu miejscowego. Ponadto, zgodnie z

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						przepisami odrębnymi – w szczególności z zakresu ochrony środowiska oraz prawa budowlanego – potencjalna uciążliwość funkcji realizowanych w granicach strefy gospodarczej musi zamknąć się w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.
1109.	19.09.2024	13154/09	Dz. nr 1682/2 w miejscowości Dobczyce	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Ponadto część działki znajduje się w strefie ochrony sanitarnej cmentarza, w granicach której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. Nie przewiduje się realizacji usług handlu wielkopowierzchniowego w tym rejonie gminy.
1110.	20.09.2024	13278/09	Dz. nr 135/7, w miejscowości Sieraków	częściowo	częściowo	Uwzględniono częściowo na podstawie obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), w nawiązaniu do terenów sąsiednich. Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 135/2, 135/3, 135/5, 135/6 w miejscowości Sieraków	**X** **X** **X** **X**	- - - -	
1111.	20.09.2024	13250/09	Dz. nr 409/3, w miejscowości Brzezowa Dz. nr 424/1, w miejscowości Brzezowa	**X** częściowo	- częściowo	Uwzględniono częściowo, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego oraz obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dla pozostałej części działki nie było możliwości ustalenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, z uwagi na to, że wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy.

L.p.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
			Dz. nr 413/4, 412/2 w miejscowości Brzezowa	- -	**X** **X**	Wynikające z obliczeń zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową dla gminy Dobczyce oraz oszacowana chłonność zabudowy w strefach planu ogólnego, wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem – na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących planach miejscowych, na terenach faktycznie już zabudowanych budynkami mieszkalnymi, na terenach w obszarach uzupełnienia zabudowy (OUZ), a także w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącej zabudowy mieszkaniowej na podstawie poszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ), nie pozwalają na wyznaczenie stref z zabudową mieszkaniową na pozostałych obszarach gminy. Ponadto na części działki 412/2 znajdują się grunty leśne, objęte ochroną ustawową.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
Tomasz Suś

/dokument podpisano elektronicznie/

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego gminy i miasta Dobczyce

Część B.

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z późn. zm.)

L.p.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	4	5	6	7	8
1.	06.08.2024	Zarząd Województwa Małopolskiego ul. Basztowa 22 31-156 Kraków	Cały obszar opracowania	**X**	-	RR-III.7634.5.22.2024.AA z dnia 26.07.2024 r.
2.	07.08.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Krakowie ul. Lucjana Rydla 19 30-901 Kraków	Nie zgłasza	**X**	-	CWCROZ_Kr-ZAGP.0731.223.2024 z dnia 31.07.2024 r.
3.	24.07.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie ul. Mogilska 25 31-542 Kraków	Nie zgłasza	**X**	-	OKR.Z-3.439.3.5.2024.KGJ.1 z dnia 21.07.2024 r.
4.	25.07.2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56 30-085 Kraków	Teren dróg wojewódzkich Nr 964 i 967	**X**	-	ZDW/PW/2024/5313/DI-6/MM DI-6/653/120901_3/24 z dnia 24.07.2024 r.
5.	26.07.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie ul. Marszałka J. Piłsudzkiego 22 31-109 Kraków	Cały obszar opracowania, w szczególności obszary zagrożenia powodziowego	**X**	-	K.RPP.610.397.2024.PW z dnia 26.07.2024 r.
6.	24.07.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Krakowie ul. Morawskiego 5 30-102 Kraków	Cały obszar opracowania, w szczególności grunty zmeliorowane siecią drenarską oraz rowy melioracyjne	**X**	-	KK.ZZI.524.91.2024.GK z dnia 24.07.2024 r.

7.	02.09.2024	Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie ul. Łukasiewicza 3 31-429 Kraków	Nie zgłasza	**X**	-	KRA.5110.34.2024.MD l.dz 25158/08/2024 z dnia 28.08.2024 r.
8.	01.08.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Cały obszar opracowania	**X**	-	DNI.bi.660.377.2024 z dnia 31.07.2024 r.
9.	30.07.2024	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji ul. Stefana Batorego 5 02-591 Warszawa	Nie zgłasza	**X**	-	DPP-WNP.2540.1.592.2024. z dnia 30.07.2024 r.
10.	12.08.2024	GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	Cały obszar opracowania	**X**	-	OT-DL.402.395.2024.2 z dnia 02.08.2024 r.
11.	31.07.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Jordana 25 40-056 Katowice	Cały obszar opracowania	**X**	-	DE-DSK-DUK-WFK.7111.221.2024.2 z dnia 29.07.2024 r.
12.	13.08.2024	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie ul. Gazowa 16 31-060 Kraków	Cały obszar opracowania	**X**	-	PSGKR.RODZ.422.343.423.24 z dnia. 07.08.2024 r.
13.	01.08.2024	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie ul. Dajwór 27 31-060 Kraków	Cały obszar opracowania	**X**	-	TD24-07-0336133-03 z dnia 30.07.2024 r.
14.	22.07.2024	Nadleśnictwo Myślenice ul. Szpitalna 13 32-400 Myślenice	Cały obszar opracowania	**X**	-	ZG.2210.17.2024 z dnia. 19.07.2024 r.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce
Tomasz Suś

/dokument podpisano elektronicznie/